

Täydellinen palvelupaketti metsätilan myyntiin – kaikki yhdellä sopimuksella



Miksi kannattaa pyytää välitystarjous Sp-Koti Metsältä?

Jussi Sp-Koti Metsästä moikka!

Saatat ehkä pohtia, miten Sp-Metsä erottuu muista kiinteistövälityksen ammattilaisista. Palautteiden perusteella menestymisemme perustuu kolmeen kulmakiveen.

Mutkattomuus. Kaikki myyntiin liittyvät vaiheet voidaan toteuttaa turvallisesti etänä, myyt metsätilaasi sitten yksin tai kuolinpesän osakkaana. Selkeän ja yksiselitteisen hinnoittelun avulla palvelumme on helppo ottaa käyttöön. Emme veloita asiakkaitamme palveluista, mistä ei ole etukäteen sovittu.

Välityspalkkiomme on 4100 € tai enintään 4,8%. Hintamme sisältävät arvonlisäveron ja ajantasaisen metsäarvion.

Sähköisissä allekirjoituksissa käytämme luotettavaa sähköistä allekirjoitusta.

Lisäksi tunnistamme jokaisen asiakkaamme rahanpesulainvaatimusten mukaisesti.

Vastuullisuus. Olennaisempaa kuin pelkkä kohteen kaupaksi saaminen, on sinun tyytyväisyytesi vielä vuosia kaupan jälkeenkin.

Meille on tärkeää tukea sinua omassa päätöksenteossasi, ja pitää sinut ajan tasalla koko myynnin ajan.

Noudatamme toiminnassamme välitysalaa koskevaa lainsäädäntöä sekä Hyvän välitystavan ohjetta. Näistä emme tingi missään tilanteessa.

Myynti. Käytämme Tarjousaikakauppa™ –menetelmää, jossa myyntikohdetta markkinoidaan kattavasti ja vaikuttavasti tärkeimmissä myyntikanavissa.

Ostotarjoukset pyydämme julkisen kilpailutuksen kautta.

Ennen kuin päätät, kenen huippuammattilaisen kanssa lähdet metsätilaasi myymään, suosittelen pyytämään tarjouksen meiltä. Tarjouspyyntö ei sido sinua vielä mihinkään.



Sp-Koti

Sp-Koti Metsä | metsä@spkoti.fi | 029 7031 0520 | spkoti.fi/metsa

11 askelta miten saamme metsätilasi kaupaksi parhaaseen hintaan



Saat kirjallisen tarjouksen välityspalvelustamme. Selkeästä esityksestä on helpompi keskustella myös muiden osapuolten kanssa.



Laadimme kanssasi toimeksiantosopimuksen. Sähköisesti allekirjoitettavalla sopimuksella varmistamme myynnin aloittamisen.



Tilaamme myyntikohteelle maasto-mittauksiin perustuvan metsäarvion. Ajantasainen maastoarvio takaa tilallesi parhaan myyntihinnan.



Haemme kuolinpesänne puolesta selvennyslainhuudon. Omistusmerkinnän päivittäminen sujuvoittaa kaupantekoa ja mahdollistaa sähköisen kiinteistökaupan.



Merkitsemme kiinteistön rajat maastoon ja kuvaamme kohteen huolellisesti.

Vaikuttavat kuvat kohteelta nostavat metsätilasi kiinnostusta ja ostotarjousten määriä.



Laadimme monipuolisen myynti-ilmoituksen ja hyväksytämme sen sinulla ennen myynnin aloittamista. Hyvin laadittu myynti-ilmoitus tekee ostamisesta helpompaa ja antaa ostajille realistisen kuvan myyntikohteesta.



Markkinoimme myyntikohdetta TarjousaikakauppaTM- menetelmällä neljässä eri myyntikanavassa. Monikanavainen markkinointimme kasvattaa kohteen näkyvyyttä.



Vastaamme ostajaehdokkaiden tiedusteluihin. Ripeästi ja avoimesti vastaaminen herättää ostajissa luottamusta tehdä metsätilastasi mahdollisimman hyviä ostotarjouksia.



Saat tiedot ostotarjouksista heti tarjousajan päättymisen jälkeen. Kirjallinen yhteenveto ja yhteinen puhelinkeskustelu auttavat valitsemaan tilalenne mieluisimman ostajan.



Valitsemasi ostaja saa meiltä virallisen ostotarjouksen hyväksyttäväksi. Kirjallinen ostotarjous on puoli kauppaa ja voit alkaa jo valmistautumaan kauppakirjan allekirjoittamiseen.



Kaupat voidaan toteuttaa sähköisesti tai livenä, sinä valitset. Sähköinen kiinteistökauppa sopii parhaiten kuolinpesille, mutta käy se kaupanvahvistajan kanssakin.



Miksi Tarjousaikakauppa on metsätilakaupassa niin ylivertainen?

Metsätiloista maksetaan nyt hyvin, sillä kysyntä ylittää usein tarjonnan. Tarjousaikakauppa toimii suljetun huutokaupan tavoin, jossa ostajien välinen kilpailu huolehtii myyntikohteelle parhaan hinnan.

Tarjousaikakauppa™



Usein esitetyt kysymykset

Miten Tarjousaikakauppa eroaa asuntokaupan "tarjouskaupasta"?

Tarjousaikakauppa™ toimii suoraviivaisemmin kuin asuntojen välityksessä käytettävä tarjouskauppa, jossa tehdyt tarjoukset ovat kaikkien nähtävillä ja myynti kestää ennalta määräämättömän ajan.

Tarjousaikakauppa on aikarajallinen, kun asuntokaupassa käytetään yleisimmin aikarajatonta tarjousmenettelyä

Miten Tarjousaikakaupan myyntihinta muodostuu?

Kokenut metsäammattilainen laatii tilallesi ajantasaisen arvion metsäkiinteistön arvosta. Metsätiloilla käytämme myyntihintana metsätalousarvoa.

Miten Tarjousaikakaupan kohdetta markkinoidaan?

Uskomme monikanavaiseseen markkinointiin ja laajaan näkyvyyteen. Kohdetta markkinoidaan näyttävästi niissä medioissa, joista ostajatkin löytyvät.

Kuinka pitkään Tarjousaikakaupan kohde on myynnissä?

Tarjousaikaa varaamme kuukauden verran. Näin mahdollisimman moni ostajaehdokka ehtii käymään kohteellamme ja harkitsemaan ostotarjoustaan riittävän huolellisesti.

Ovatko Tarjousaikakaupan tarjousmäärät julkisia?

Ostotarjoukset pyydämme ennalta sovittuun päivään ja kellonaikaan mennessä. Haluamme olla luottamuksemme arvoisia ja salaamme kaikki tulleet ostotarjoukset.

Tarjousajan päätyttyä saat myyjänä selkeän yhteenvedon tarjousaikakaupan tuloksista.

Mitä jos Tarjousaikakaupan kohteesta ei tehdä yhtään ostotarjousta?

Koska lupaamme löytää metsätilallesi ostajan, voimme jatkaa metsätilasi markkinointia Huutokaupat.com: n puolella kahden viikon ajan. Huutokauppa on asiakkaillemme turvallinen tapa selvittää myyntikohteen sen hetkinen markkinahinta.

Mitä Tarjousaikakaupan ostajatakuu tarkoittaa?

Mikäli Huutokaupassa ei metsätilastasi tehtäisi yhtään huutoa, eikä ostajaa löytyisi 60 päivän kuluessa myynnin aloittamisesta, emme veloita sinua välitystoimeksiannostamme lainkaan.



Myymme metsätilasi alan kärkiosaajien kanssa

Haluamme huomioida kaikki ihmiset samanarvoisina.
Jokainen myyntikohteemme on meille yhtä
merkittävä.

Meille on myös tärkeää, että voit metsätilan
myyjänä tai ostajana olla aidosti tyytyväinen
kauppaan vielä vuosienkin kuluttua.
Olemme valinneet kumppaniksemme alan
parhaat osaajat.

 **Metsätoimisto Junnila Oy**
Metsäpalvelua ammattitaidolla


Säästöpankki

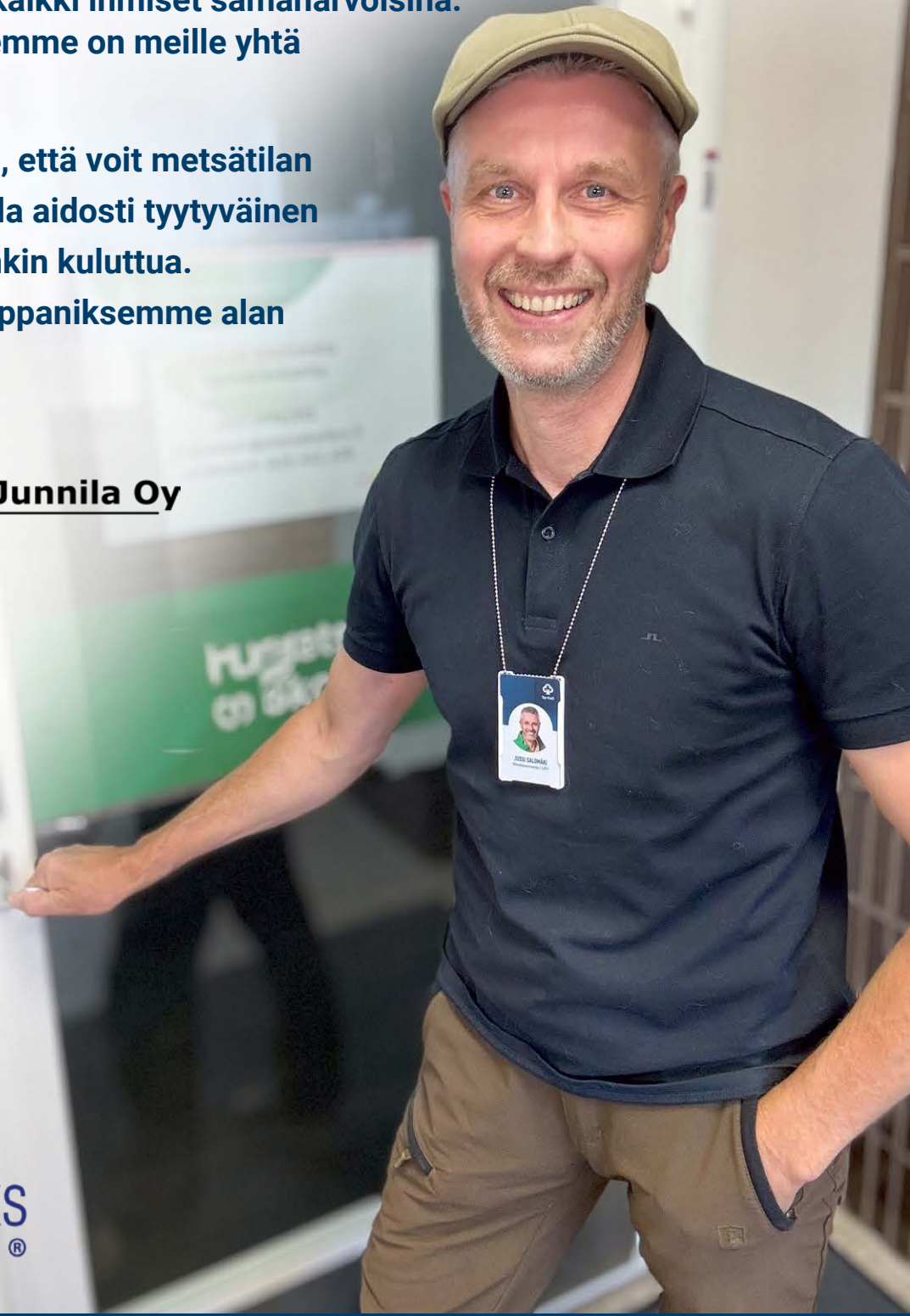


foresta.
SITOWISE

 **asiakastieto**
part of Enento Group

**AL
ma**

DO  KS[®]



Sp-Koti

Sp-Koti Metsä | metsä@spkoti.fi | 029 7031 0520 | spkoti.fi/metsa

"Miksi suosittelisit
Sp-Koti Metsää
muille metsätilan myyjille?"



Saamme tehdyistä kaupoista säännöllisesti palautetta, joiden keskiarvo on tällä hetkellä 9,5/10. Palautteissa kiitetään erityisesti hyvää yhteydenpitoamme.

Meillä ei ole myyntipakkoa. Jos kohteesta saamasi ostotarjous ei miellytä, voimme sopia myynnin jatkamisesta ilman lisäkustannuksia.

Panostamme kohteiden vaikuttavaan markkinointiin. Myyntikohteitamme katsotaan verkossa parhaimmillaan yli 10 000 kertaa.

Halutuimmista myyntikohteista saamme yli 20 ostotarjousta ja niiden tarjoushinnat voivat ylittää hintapyynnön 1,5-kertaisesti.

"Todella ammattimaista toimintaa. Täyden kympin suoritus."



"Minun mielestäni kaikki sujui hyvin, tiedotus, aikataulut ja tapaamiset ja myyjien ohjeistus."



"Yhteydenpito sekä ostajaan että myyjään oli kiitettävää. Ihailen Jussi Salomäen ammattitaitoa ja arvostan hänen asiantuntemustaan ja osaamistaan."



Katso tuoreimmat palautteemme [TÄSTÄ](#) 



Sp-Koti

Sp-Koti Metsä | metsä@spkoti.fi | 029 7031 0520 | spkoti.fi/metsa



Uskalla ottaa
ensimmäinen askel.

Teemme metsätilasi
myynnistä helppoa
ja kannattavaa.

SP-KOTI METSÄ  **029 7031 0520**

Lähetä kysymyksesi meille sähköpostilla: metsa@spkoti.fi.

Haluaisitko saada virallisen arviolausunnon metsäkiinteistösi arvosta?

Tilaa **Sähköinen metsäarvio**TM edullisesti osoitteessa: tilaametsaarvio.fi

YHTEYSTIEDOT

Kauppakatu 23
40100 Jyväskylä
029 7031 0520
metsa@spkoti.fi

ALUE

Sp-Koti Metsä välittää metsätiloja koko Suomessa.

YRITYS

Arbour Finland Oy, 2846340-2



Sp-Koti

Sp-Koti Metsä | metsa@spkoti.fi | 029 7031 0520 | spkoti.fi/metsa