

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
SASTAMALA	509	Salomaa	20:3	10,64

Arvion laadintatapa:

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat joko Tapio Oy:n taulukoista tai organisaation itse määrittämistä taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 07.11.2024

Puuston
ajantasaisuuslaskentapäivä: 11.11.2024

Lainhuutotodistuksen
päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Metsälakikohteet: 2

Arvopäivä: 11.11.2024

Arvion tulos: 95 700€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

11.11.2024

Laatijan allekirjoitus

Oskari Junnila

Arvion nimi: Tila-arvio Salomaa

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Salomaa	790-509-20-3	SASTAMALA	10,64	10,83
Yhteensä			10,64	10,83

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	10,53		4 548	432
2. Kitumaan arvo	0,12		10	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	3,80		7 532	1 982
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			100 545	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 349	88 159		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	257	11 569		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		817		
5.4 Hukkapuu	19			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	5	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			112 634	10 576
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-16 895	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			95 739	8 990
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			95 739	8 990

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 11/2024

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Lataa xml-tiedosto osoitteessa:
https://spkoti.fi/wp-content/uploads/2024/11/exported_20241111_074423.zip

Arvion laatija: Oskari Junnila

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	7,96	76	4 060	510,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	1,71	16	359	210,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,86	8	129	150,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	10,53	100	4 548	431,88

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	3,80	100	7 532	1 982,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3,80	100	7 532	1 982,00

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	483,01	36	36 950	76,50
Kuusitukki	542,56	40	42 027	77,46
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	146,11	11	3 945	27,00
Kuusikuitu	177,58	13	5 237	29,49
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 349,26	100	88 159	65,34

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	109,98	43	7 628	69,36
Kuusitukki	2,01	1	140	69,68
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	141,67	55	3 725	26,29
Kuusikuitu	2,88	1	76	26,47
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	256,54	100	11 569	45,10

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	592,99	37	44 578	75,18
Kuusitukki	544,57	34	42 167	77,43
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	287,78	18	7 669	26,65
Kuusikuitu	180,46	11	5 313	29,44
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 605,80	100	99 728	62,10

Hinnasto

Nimi: Luke, etelä-Suomi 2023 keskikantohinnatPuutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	52,84	49,41	39,25	19,83	21,10	20,36	20,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	69,36	69,68	50,60	26,29	26,47	25,95	18,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	76,50	77,46	59,98	27,00	29,49	28,83	20,00

Arvion nimi: Tila-arvio Salomaa

Kiinteistö Salomaa, 790-509-20-3																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvos- luokka	Arvos- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
1	0.67	VT	Kuusi	94	04	0.0	55	142	0	21	59	0	0	3	280	188	11760	1.00	0	210	0	17763	11901	
2	0.12	MT	Hieskoivu	80		0.0	0	0	0	0	0	38	0	1	40	5	0	1.00	0	85	0	85	10	
3	1.88	MT	Kuusi	13	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	5	0	0.00	0	510	2270	2780	5226	
4	0.67	VT	Mänty	58	03	2.0	64	3	0	95	4	0	0	2	168	113	4877	1.04	291	210	0	7781	5213	
5	1.13	MT	Mänty	92	04	0.0	83	155	0	20	42	0	0	2	301	341	22687	1.00	0	510	0	20587	23263	
6	2.08	MT	Mänty	83	04	0.0	144	45	0	47	23	0	0	2	261	543	34288	1.00	0	510	0	16995	35349	
7	0.86	CT	Mänty	74	03	1.9	36	0	0	57	0	0	0	1	95	82	3454	1.18	723	150	0	4890	4205	
8	0.95	MT	Kuusi	100	04	0.0	55	188	0	13	46	0	0	2	303	288	19423	1.00	0	510	0	20956	19908	
9	1.92	MT	Kuusi	6	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0.00	0	510	1700	2210	4243	
10	0.37	VT	Mänty	65	03	1.9	97	0	0	78	0	0	0	2	176	65	3237	1.00	0	210	0	8959	3315	
Keskim. /ha	1.07			57		0.3	56	51	0	27	17	0	0	2	153	163	9973		77	428	1982	10576	11263	
Arvio yhteensä																								
	10.65						593	545	0	288	180	5	0		1630	99728		817	4558	7532		112634		

Lähestymiskartta

1:50000



Koordinaatisto

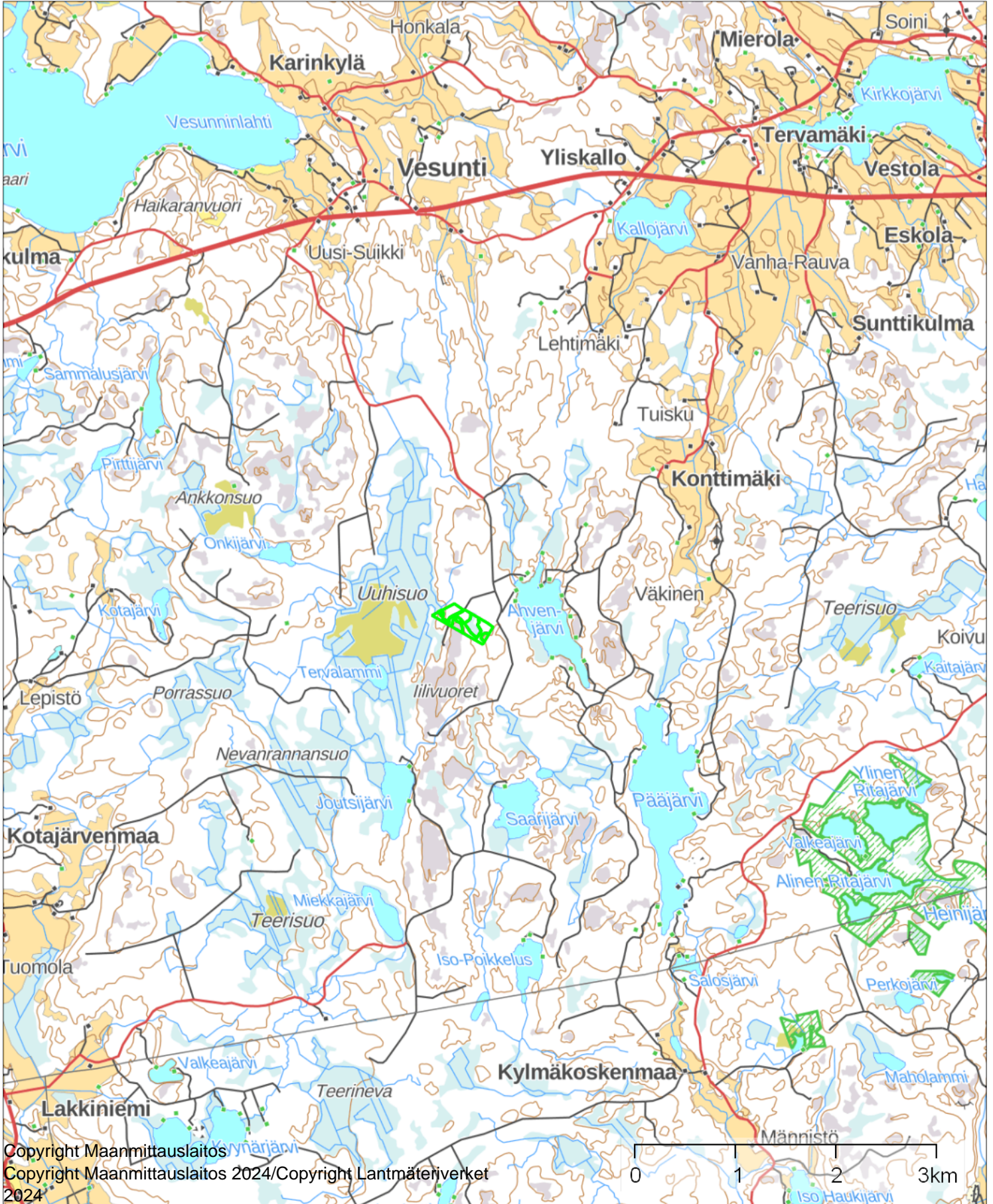
ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(279487, 6821690)

Tulostettu

11.11.2024



Kuviokartta

1:5000



Koordinaatisto

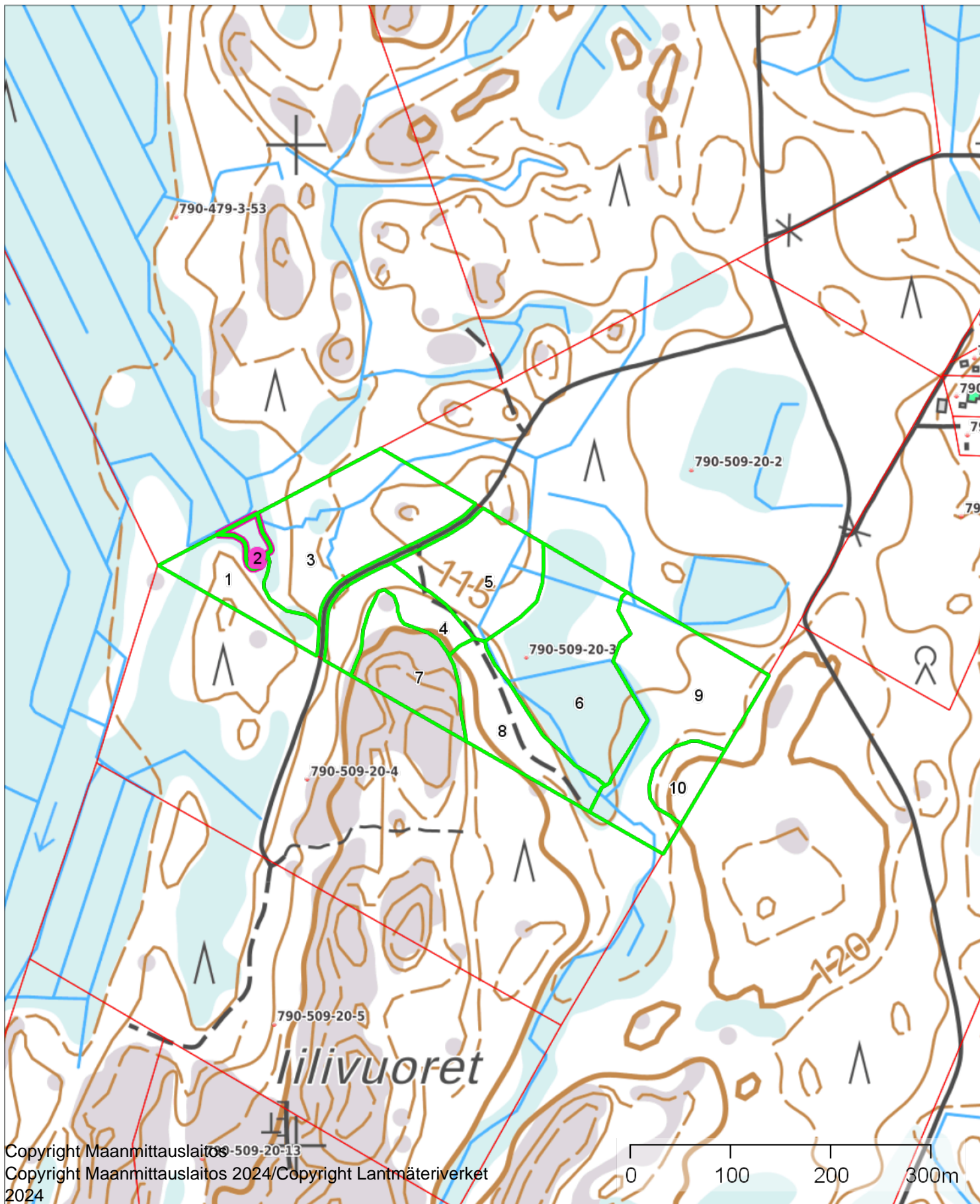
ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(279198, 6821539)

Tulostettu

11.11.2024



Metsäsuunnitelma vuosille 2024-2034

Omistaja
Osoite
Puhelin
Sähköposti

Metsäsuunnitelman pinta-alat:

Metsämaa	10,5 ha
Kitumaa	0,1 ha
Joutomaa	0,0 ha
Muu metsätalousmaa	0,0 ha
Metsätalouden maa yhteensä:	10,6 ha
Vähennyspinta-ala yhteensä	0,0 ha

Metsäsuunnitelman laatija: Oskari Junnila
Viisipuu Oy

+358442043884
metsatoimistojunnila@gmail.com

Tämä suunnitelma kattaa seuraavat kiinteistöt:
Salomaa

Kiinteistöjen pinta-alat

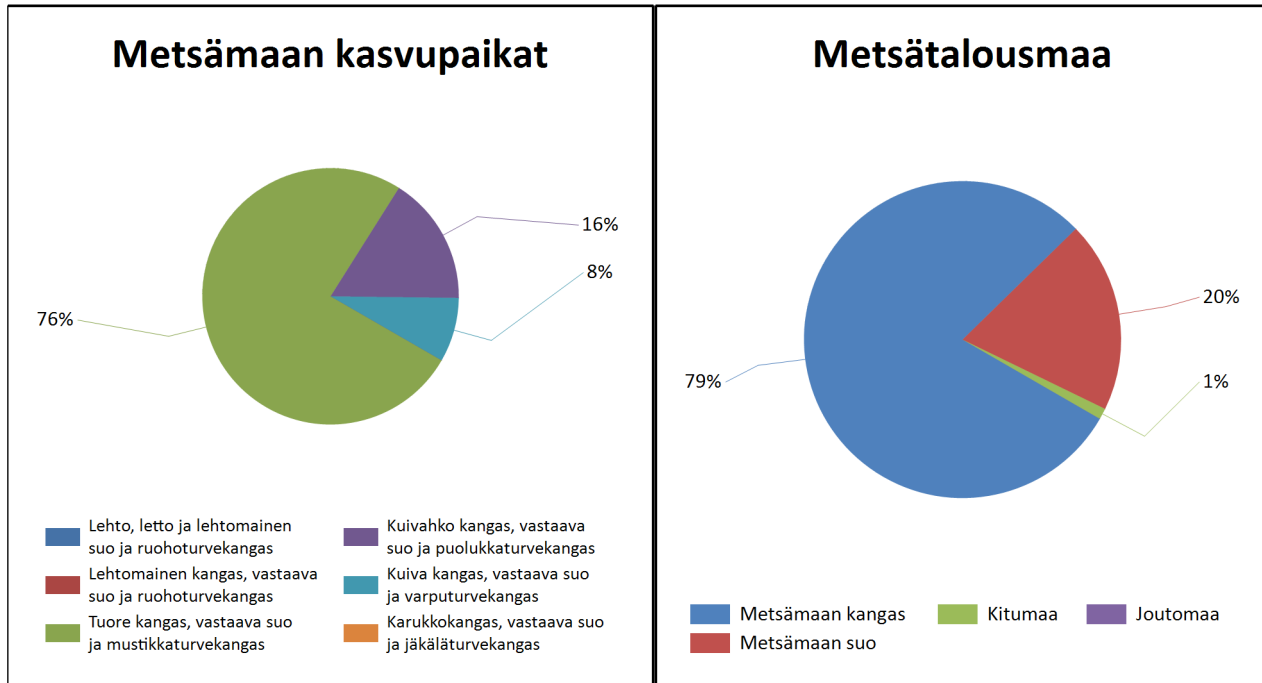
Kiinteistön nimi ja -tunnus Metsäsertifiointi	Pinta- ala, ha	Palsta	Metsämaa	Kitumaa	Joutomaa	Muu metsä- talous- maa	Tontti	Maatalous- maa	Muu maa	Vesistö	Yhteensä, ha
Salomaa 790-509-20-3, Ei sertifiointia	10,8	1	10,5	0,1							10,6
Yhteensä	10,8		10,5	0,1							10,6

Kunnossapitoluokat



Kunnossapitoluokat	Pinta-ala,		Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m ³ /ha
	hehtaaria	%		
Ei hoitoluokkaa	10,6	100%	56	153
Metsätalousmaa yhteensä:	10,6		56	153

Kasvupaikat kangasmailla ja soilla



	Kangasmaat, ha	Suot, ha	Yhteensä, ha
Metsämaan kasvupaikat			
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas			0,0
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas			0,0
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	5,9	2,1	8,0
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	1,7		1,7
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,9		0,9
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas			0,0
Metsämaa yhteensä	8,4	2,1	10,5
Kitu- ja joutomaan kasvupaikat			
Kalliomaa ja hietikko	0,0	0,0	0,0
Lakimetsä ja tunturi	0,0	0,0	0,0
Kitumaa	0,0	0,1	0,1
Joutomaa	0,0		0,0
Metsätalousmaa yhteensä	8,4	2,2	10,6

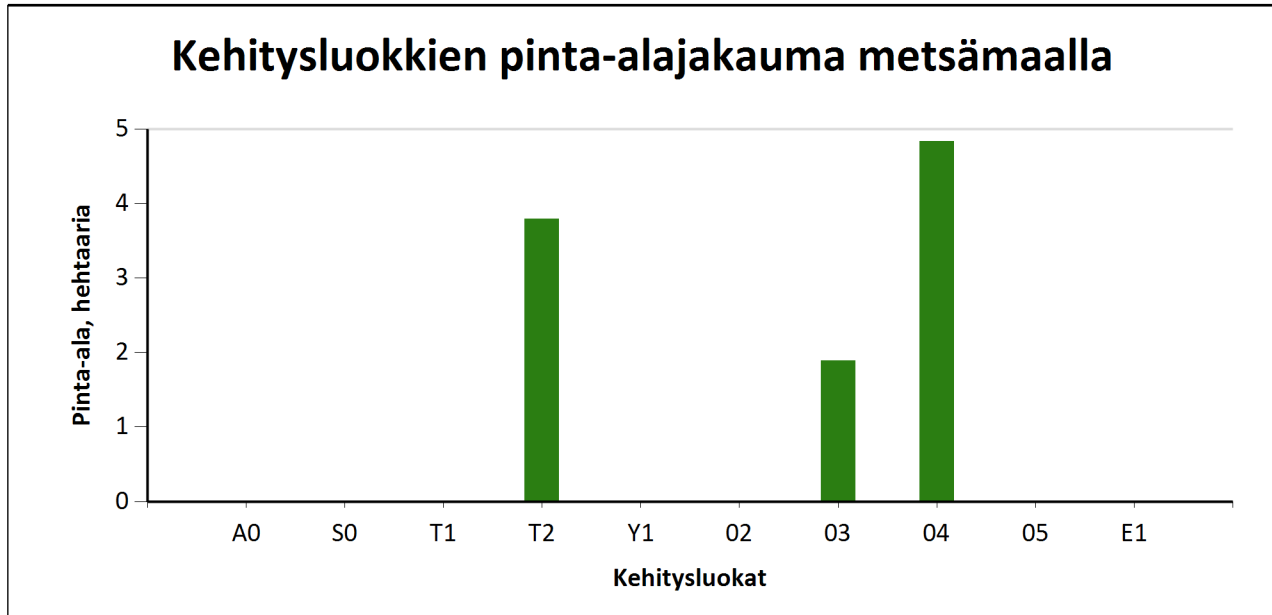
Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

Kehitysluokat

Puuston keski-ikä metsämaalla 57 vuotta.

Puuston keskitilavuus metsämaalla 155 m³/ha.

Puuston kokonaistilavuus metsämaalla 1 625 m³.



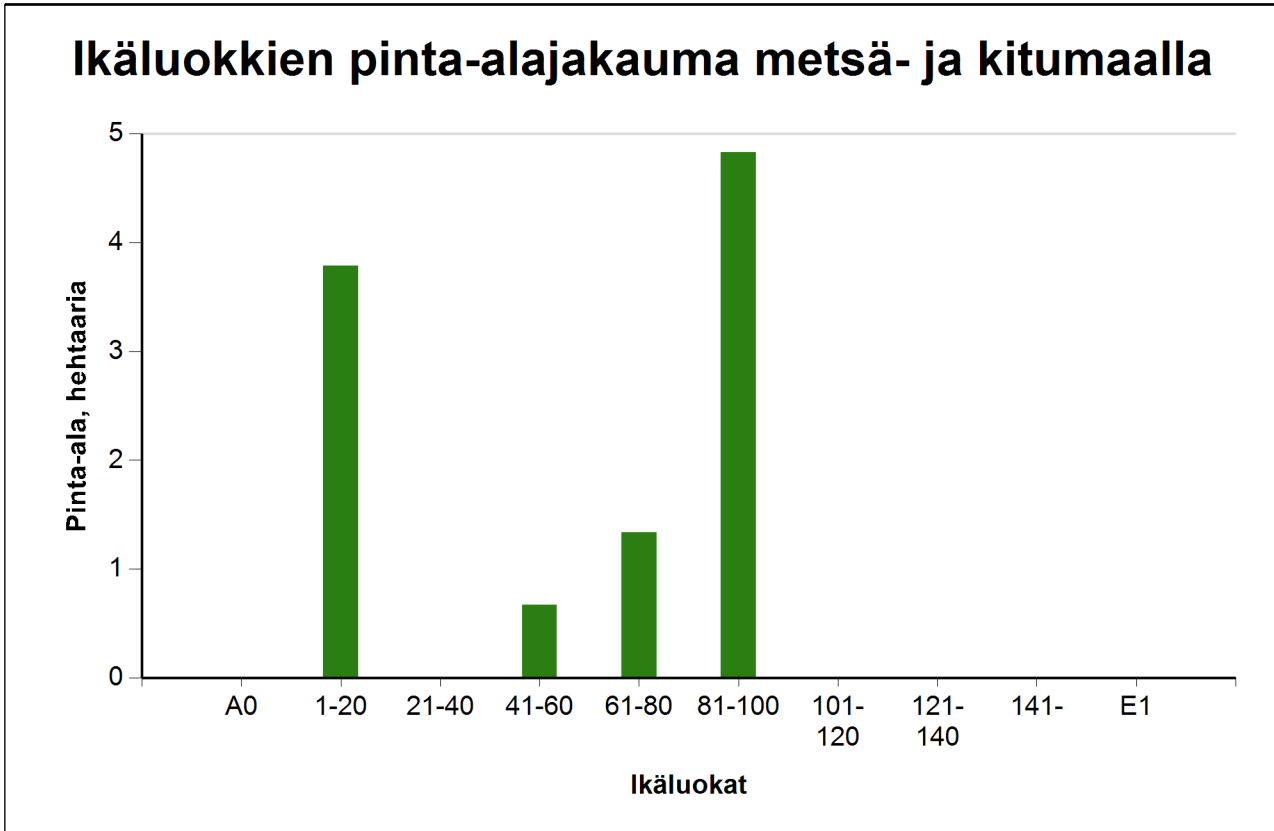
Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala		Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m ³ /ha
	ha	%		
A0 - Aukea		%		
S0 - Siemenpuumetsikkö		%		
T1 - Taimikko alle 1,3 m		%		
T2 - Taimikko yli 1,3 m	3,8	36,1 %	9	2
Y1 - Ylispuustoinen taimikko		%		
O2 - Nuori kasvatusmetsikkö		%		
O3 - Varttunut kasvatusmetsikkö	1,9	18,0 %	66	137
O4 - Uudistuskypsä metsikkö	4,8	46,0 %	89	281
O5 - Suojuspuumetsikkö		%		
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö		%		
Metsämaa yhteensä	10,5	100,0%	57	155
Kitumaa	0,1		80	39
Joutomaa				
Muu metsätalousmaa				
Metsätalousmaa yhteensä:	10,6			

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

Ikäluokat metsä- ja kitumaalla

Puuston keski-ikä metsä- ja kitumaalla: 57 vuotta

Puuston keskitilavuus metsä- ja kitumaalla: 153 m³/ha



Ikäluokat	Pinta-ala	
	ha	%
A0 - Aukea		%
1-20	3,8	35,6 %
21-40		%
41-60	0,7	6,3 %
61-80	1,3	12,6 %
81-100	4,8	45,5 %
101-120		%
121-140		%
141-		%
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö		%
Yhteensä:	10,6	100,0 %

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

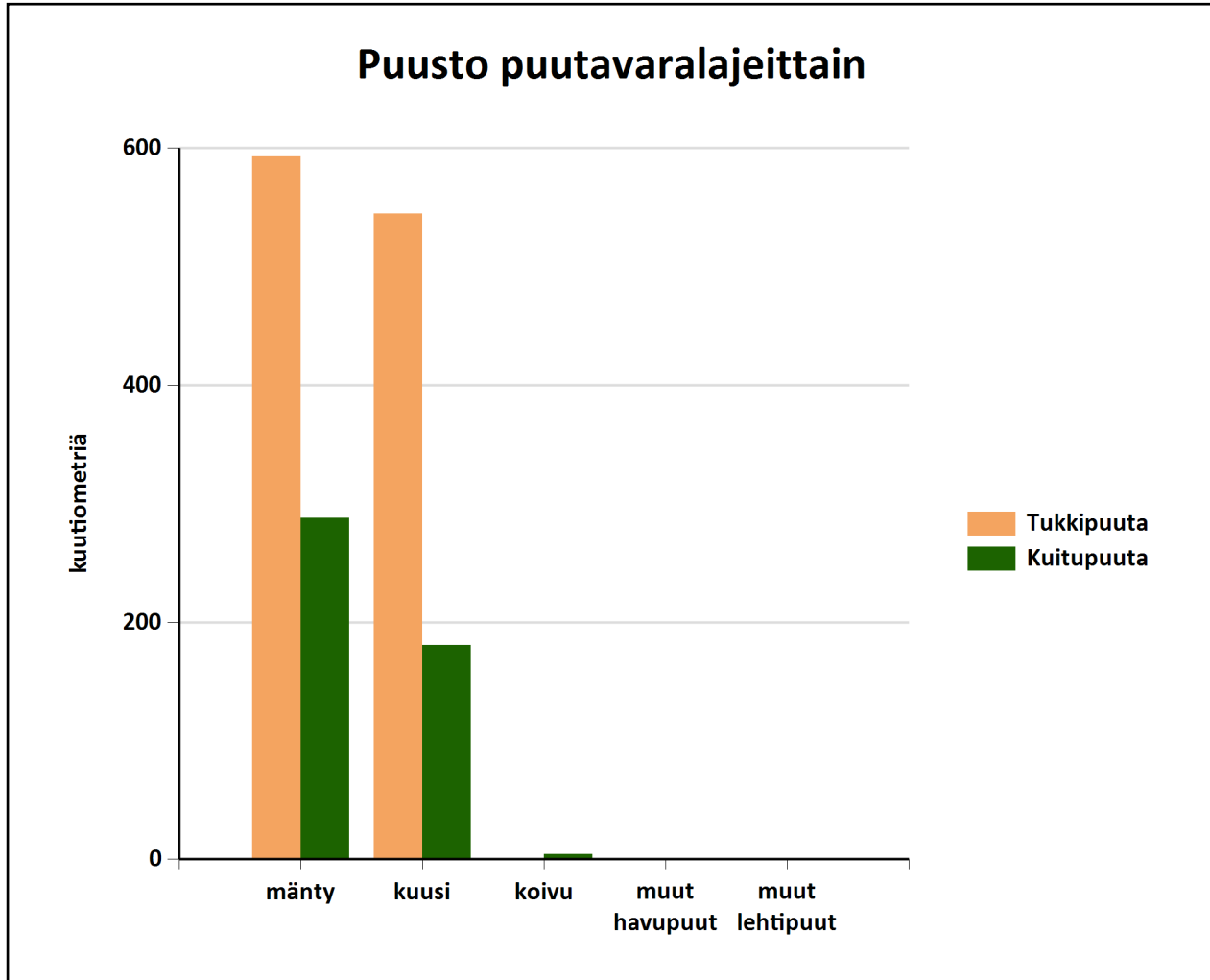
Puustotietojen yhteenveto vuonna 2024

Suunnitelman kokonaispuusto vuonna 2024 on 1630 m³, eli keskimäärin 153 m³/ha metsätalousmaalla

Tukkipuuta yhteensä: 1138 m³, eli 70 % tilan kokonaispuustosta.

Kuitupuuta yhteensä: 473 m³, eli 29 % tilan kokonaispuustosta.

Muuta runkopuuta yhteensä: 19 m³, eli 1 % tilan kokonaispuustosta.



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala, ha	Ainespuusto puulajeittain, m ³					Yhteensä, m ³
		mänty	kuusi	koivu	muut havupuut	muut lehtipuut	
A0 - Aukea							
S0 - Siemenpuumetsikkö							
Y1 - Ylispuustoinen taimikko							
Taimikot							
Ylispuustot							
T1 - Taimikko alle 1,3 m							
T2 - Taimikko yli 1,3 m	3,8	0	0				0
02 - Nuori kasvatusmetsikkö							
03 - Varttunut kasvatusmetsikkö	1,9	252	5				257
04 - Uudistuskypsä metsikkö	4,8	629	720				1349
05 - Suojuspuumetsikkö							
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö							
Metsämaa yhteensä:	10,5	881	725				1606
<i>Tukkipuuston osuus metsämaalla, %</i>		<i>67</i>	<i>74</i>				<i>70</i>
Kitumaa	0,1			5			5
Joutomaa							
Muu metsätalousmaa							
Metsätalousmaa yhteensä:	10,6	881	725	5			1610

Yllä oleva taulukko sisältää ainespuuston, eli tukki- ja kuitupuun

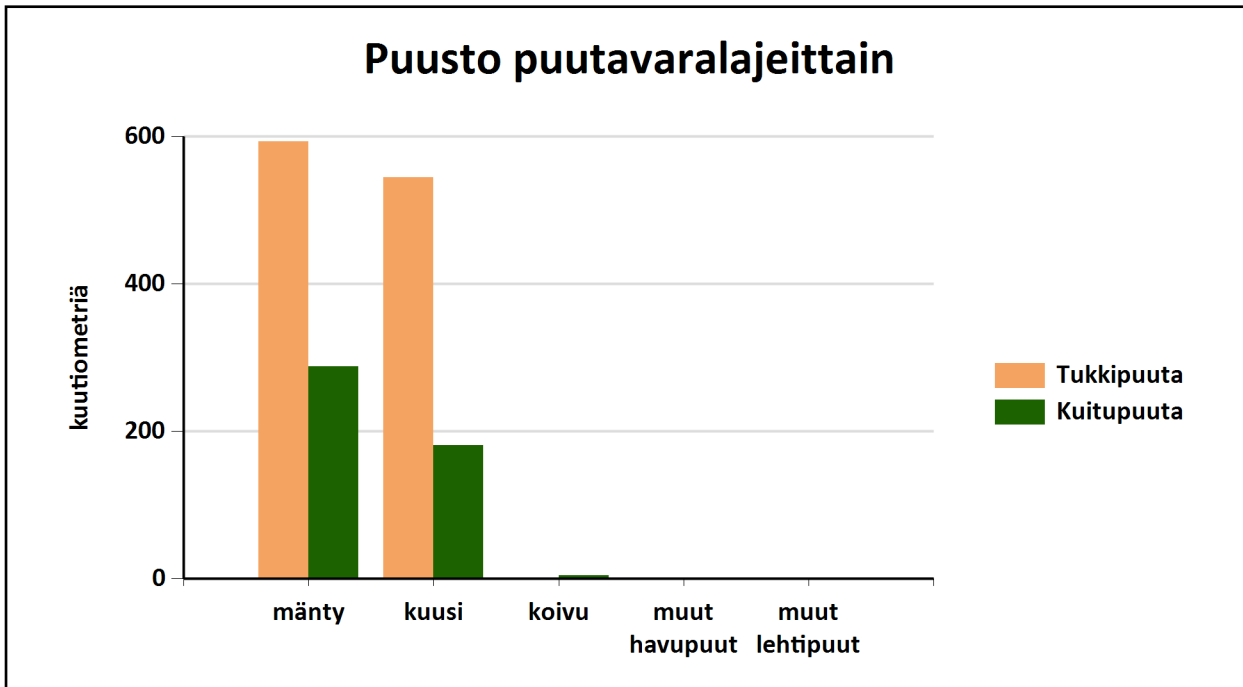
Puustotietojen yhteenveto vuonna 2024

Suunnitelman kokonaispuusto vuonna 2024 on 1630 m³, eli keskimäärin 153 m³/ha metsätalousmaalla.

Tukkipuuta yhteensä: 1138 m³, eli 70 % kokonaispuustosta.

Kuitupuuta yhteensä: 473 m³, eli 29 % kokonaispuustosta.

Muuta runkopuuta yhteensä: 19 m³, eli 1 % tilan kokonaispuustosta.



	Pinta-ala, ha	Ainespuusto puulajeittain, m ³					Puusto yhteensä, m ³	Puusto m ³ /ha
		männy	kuusi	koivu	muut havupuut	muut lehtipuut		
Metsämaa yhteensä	10,5							
Tukkipuuta		593	545				1138	108
Kuitupuuta		288	180				468	45
Kitumaa	0,1			5			5	38
Joutumaa								
Muu metsätalousmaa								
Metsätalousmaa yhteensä:	10,6	881	725	5	0	0	1610	151

Yllä oleva taulukko sisältää ainespuuston, eli tukki- ja kuitupuun

Puuston tilavuus ja kehitysnäkö

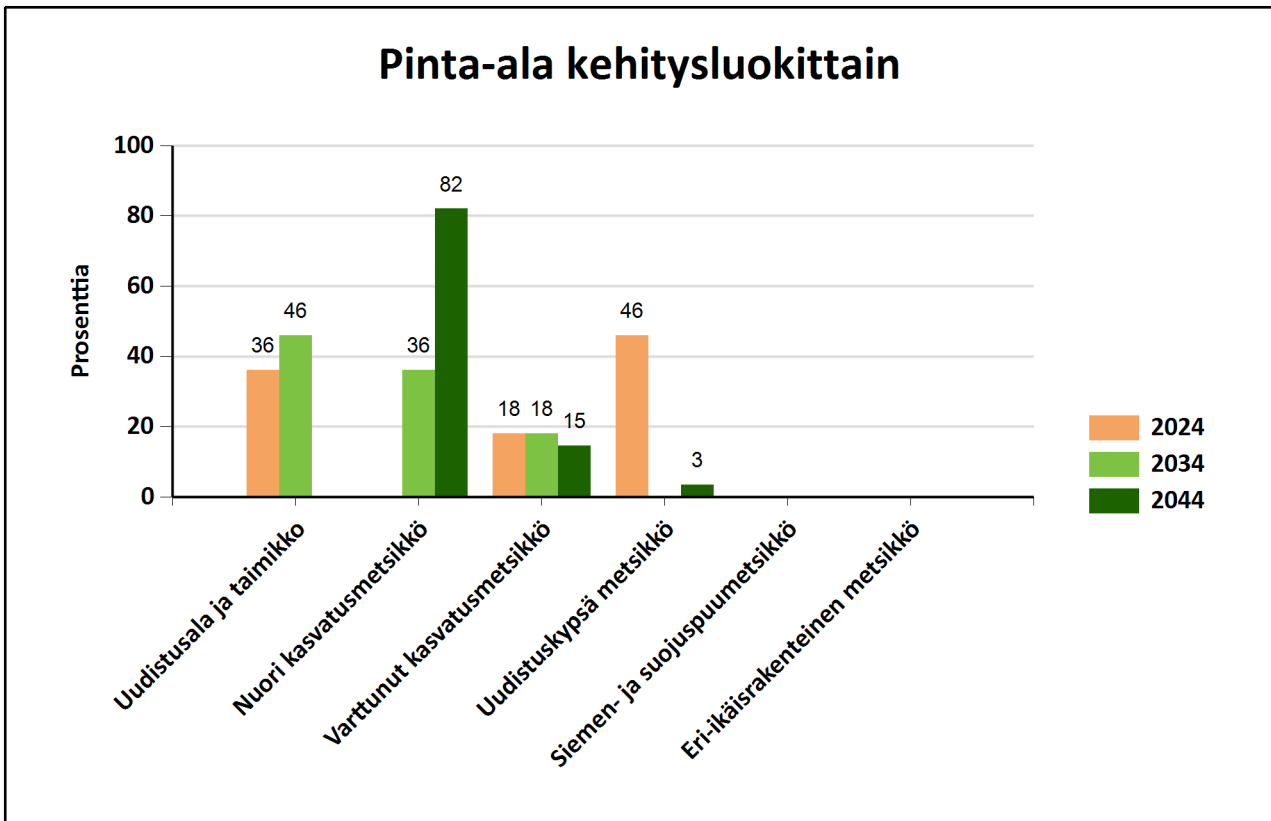
	Nykypuusto	Vuonna 2034	Vuonna 2044
Tukkia, m ³	1138	134	155
Kuitua, m ³	473	350	1166
Muuta runkopuuta, m ³	19	65	88
Yhteensä, m³	1630	550	1409
Keskimäärin, m ³ /ha	153	52	132

Puuston kasvu metsätalousmaalla

	Nykypuusto	Vuonna 2034	Vuonna 2044
Keskikasvu, m ³ /ha	1,35	4,64	10,09
Kasvu yhteensä, m ³	14	49	107

Puuston arvo ja arvokasvu metsätalousmaalla

	Nykypuusto	Vuonna 2034	Vuonna 2044
Puuston arvo, €	74010	14208	30747
Puuston arvokasvu, €/vuosi	175	1280	5142
Puuston keskimääräinen arvokasvu, %	0	14	22



Metsälain erityisen tärkeät elinympäristöt, METE

Elinympäristö	Kuviot	Kuvioita, kpl	Pinta-ala, ha
Vähäpuustoinen suo	2	1	0,1
Yhteensä:		1	0,1

Metsäsertifioinnin elinympäristöt

Elinympäristö	Kuviot	Kuvioita, kpl	Pinta-ala, ha
Yhteensä:			

Muut arvokkaat elinympäristöt

Elinympäristö	Kuviot	Kuvioita, kpl	Pinta-ala, ha
Yhteensä:			

Monimuotoisuuden erityiset rakennepiirteet

Elinympäristö	Kuviot
---------------	--------

Luonnonsuojelulain luontotyypit

Elinympäristö	Kuviot	Kuvioita, kpl	Pinta-ala, ha
Yhteensä:			

Luontotiedot kuvioittain

Kuvio	Monimuotoisuustieto/ erityispiirre	Tarkenne	Lisätiedot
Salomaa 790-509-20-3			
2	0,1 Vähäpuustoinen suo	Metsälain tärkeä elinympäristö	
Yhteensä	0,1		

Kuollut puusto

Kuvio	Puulaji	Tyyppi	Läpimitta (cm)	Tilavuus (m ³ /ha)	Pinta-ala (ha)	Tilavuus kuviolla (m ³)
Yhteensä						

Metsätuhot ja ravinnetalouden häiriöt

Tuhon aiheuttaja	Havaittu metsätuho	Kuviot	Tuhon voimakkuus	Lisätieto

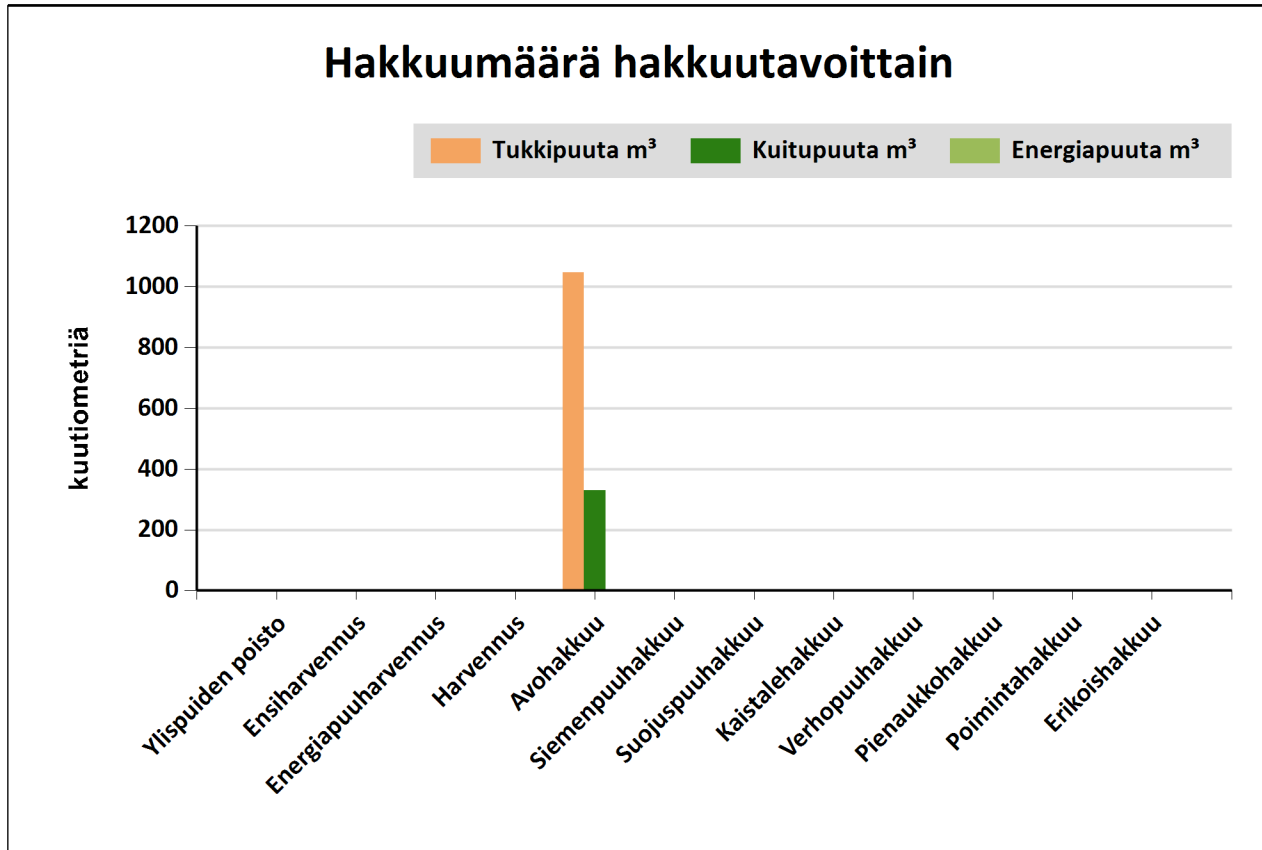
Hakkuumäärä hakkuutavoittain 2024 - 2034

Tässä suunnitelmassa ehdotettujen hakkuiden mukainen kertymä on

vuonna 2024: 0 m³

vuosina 2025-2029: 1377 m³

ja vuosina 2030-2034: 0 m³



Hakkuutapa	Pinta-ala, ha	Tukkipuuta m ³	Kuitupuuta m ³	Energiapuuta m ³	Yhteensä, m ³
Ylispuiden poisto					0
Ensiharvennus					0
Energiapuuharvennus					0
Harvennus					0
Avohakkuu	4,8	1047	330		1377
Siemenpuuhakkuu					0
Suojuspuuhakkuu					0
Kaistalehakkuu					0
Verhopuuhakkuu					0
Pienaukkohakkuu					0
Poimintahakkuu					0
Erikoishakkuu					0
Yhteensä:	4,8	1047	330		1377

Tulot hakkuutavoittain vuosina 2024-2034

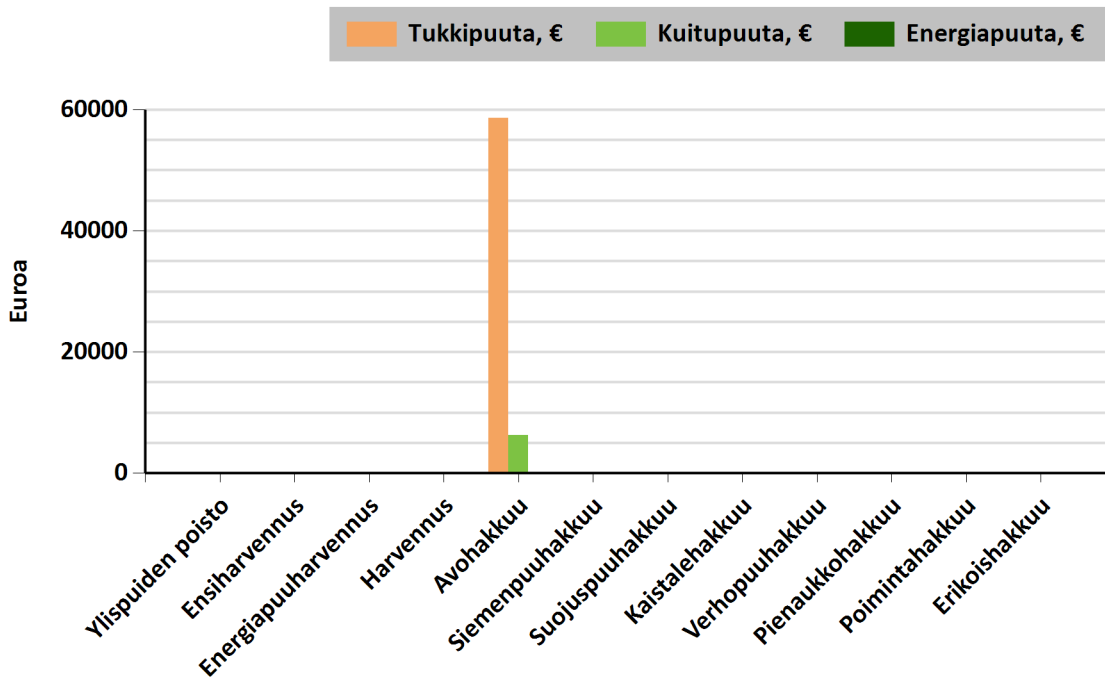
Tässä suunnitelmassa ehdotettujen mukainen kantorahatulo on

vuonna 2024: 0 €

vuosina 2025-2029: 64943 €

ja vuosina 2030-2034: 0 €

Hakkuutulot hakkuutavoittain



Hakkuutapa	Pinta-ala, ha	Tukkipuuta, €	Kuitupuuta, €	Energiapuuta, €	Yhteensä, €
Ylispuiden poisto					0
Ensiharvennus					0
Energiapuuharvennus					0
Harvennus					0
Avohakkuu	4,8	58635	6309		64943
Siemenpuuhakkuu					0
Suojuspuuhakkuu					0
Kaistalehakkuu					0
Verhopuuhakkuu					0
Pienaukkohakkuu					0
Poimintahakkuu					0
Erikoishakkuu					0
Yhteensä	4,8	58635	6309		64943

Yhteenveto hakkuista

Kiireelliset hakkuut

Hakkuutapa	Pinta-ala, ha	Tulot €	Kuviot, joilla on hakkuuehdotus
Yhteensä			

Hakkuut vuosina 2025-2029

Hakkuutapa	Pinta-ala, ha	Tulot €	Kuviot, joilla on hakkuuehdotus
Avohakkuu	4,8	64943	1, 5, 6, 8
Yhteensä	4,8	64943	

Hakkuut vuosina 2030-2034

Hakkuutapa	Pinta-ala, ha	Tulot €	Kuviot, joilla on hakkuuehdotus
Yhteensä			

Hakkuut 2035 alkaen

Hakkuutapa	Pinta-ala, ha	Tulot €	Kuviot, joilla on hakkuuehdotus
Yhteensä			

Hakkuut kuvioittain

Kuvio	Hakkuutapa	Korjuu- aika	Ehdotettu hakkuu- vuosi	Pinta- ala, ha	Hakkuumäärä yhteensä ja puutavaralajeittain								Lisäksi energiapuuta, m ³				Tulot ja menot, €			
					yhteensä		tukkia, m ³				kuitua, m ³				hak- kuu tähte	kanto	karsit- tu ranka	koko- puu	kanto- raha- tulo	hakkuun aih. mh- työt
					m ³	m ³ /ha	mänty	kuusi	koivu	muu	mänty	kuusi	koivu	muu						
Salomaa 790-509-20-3																				
1	Avohakkuu	Talvi ja kuiva kesä	2025	0,7	188	280	31	99			11	41	7					8397	1479	
	Lisätiedot	Kääntömätästys, Männyn istutus, Taimikon varhaisperkaus																		
5	Avohakkuu	Kesä	2025	1,1	340	300	93	177			21	48						16465	2490	
	Lisätiedot	Kuusen istutus, Kääntömätästys, Taimikon varhaisperkaus																		
6	Avohakkuu	Talvi	2025	2,1	552	265	309	98			97	48						25491	5307	
	Lisätiedot	Ennakkoraivaus, Kääntömätästys, Männyn istutus, Taimikon varhaisperkaus																		
8	Avohakkuu	Kesä	2025	0,9	298	315	53	187			12	46						14591	2412	
	Lisätiedot	Ennakkoraivaus, Kuusen istutus, Kääntömätästys, Taimikon varhaisperkaus																		
Yhteensä					4,8	1 377	285	486	561		141	183	7					64944	11688	

Yhteenveto metsänhoitotöistä

Kiireelliset metsänhoityöt

Työlaji	Pinta-ala, ha	Kustannusarvio, €	Kuviot, joilla on metsänhoitotyöehdotus
Yhteensä:			

Metsänhoitotyöt vuosina 2025-2029

Työlaji	Pinta-ala, ha	Kustannusarvio, €	Kuviot, joilla on metsänhoitotyöehdotus
Ennakkoraivaus	3,0	1059	6, 8
Kuusen istutus	2,1	1662	5, 8
Kääntömätästys	4,8	2222	1, 5, 6, 8
Männyn istutus	2,8	2203	1, 6
Taimikon varhaisperkaus	1,9	805	9
Taimikonharvennus	1,9	977	3
Yhteensä:	16,5	8928	

Metsänhoitotyöt vuosina 2030-2034

Työlaji	Pinta-ala, ha	Kustannusarvio, €	Kuviot, joilla on metsänhoitotyöehdotus
Taimikon varhaisperkaus	4,8	2029	1, 5, 6, 8
Taimikonharvennus	1,9	996	9
Yhteensä:	6,7	3025	

Metsänhoitotyöt 2035 alkaen

Työlaji	Pinta-ala, ha	Kustannusarvio, €	Kuviot, joilla on metsänhoitotyöehdotus
Taimikonharvennus	4,8	2512	1, 5, 6, 8
Yhteensä:	4,8	2512	

Metsänhoitotyöt kuvioittain

Kuvio	Työlaji	Ehdotettu hoitotyövuosi	Pinta-ala, ha	Määrä kpl/g	Kustannus-arvio, €	Lisätiedot
Salomaa 790-509-20-3						
1	Kääntömätästys	2025	0,7		- 309	Avohakkuu 2025,
	Männyn istutus	2025	0,7		538	
	Taimikon varhaisperkaus	2030	0,7		282	
	Taimikonharvennus	2036	0,7		349	
3	Taimikonharvennus	2025	1,9		977	
5	Kuusen istutus	2025	1,1		- 906	Avohakkuu 2025,
	Kääntömätästys	2025	1,1		521	
	Taimikon varhaisperkaus	2030	1,1		475	
	Taimikonharvennus	2036	1,1		589	
6	Ennakkoraivaus	2025	2,1		- 728	Avohakkuu 2025,
	Kääntömätästys	2025	2,1		957	
	Männyn istutus	2025	2,1		1 665	
	Taimikon varhaisperkaus	2030	2,1		874	
	Taimikonharvennus	2036	2,1		1 082	
8	Ennakkoraivaus	2025	0,9		- 331	Avohakkuu 2025,
	Kuusen istutus	2025	0,9		757	
	Kääntömätästys	2025	0,9		435	
	Taimikon varhaisperkaus	2030	0,9		397	
	Taimikonharvennus	2036	0,9		492	
9	Taimikon varhaisperkaus	2025	1,9		805	
	Taimikonharvennus	2031	1,9		996	
Yhteensä			28,1		14 465	

Kuvio luettelo

Kuvio	Pinta-ala, ha	Kiinteistön nimi ja tunnus, pääryhmä, kasvupaikka, maalaji, kehitysluokka, saavutettavuus ja metsikön laatu	Puustotiedot											Toimenpide-suunnitelmat kuviolla
			puulaji	ikä, v	tilavuus m ³ /kuvio	m ³ /ha	tukkia, m ³ /ha	kuitua, m ³ /ha	läpimitta, cm	pituus, m	runkoluku, kpl/ha	ppa, m ² /ha	kasvu m ³ /ha/v	
1	0,7	Salomaa 790-509-20-3 Metsämaa Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa 04 - Uudistuskypsä metsikkö Talvi ja kuiva kesä	Yhteensä	90	188	279	197	80	25.6	21.1	627	28.4	0.0	Avohakkuu 2025, Kääntömätästys 2025, Männyn istutus 2025, Taimikon varhaisperkaus 2030, Taimikonharvennus 2036
			Mänty	81	52	77	55	21	26.6	21.2	160	7.8	0.0	
			Kuusi	94	136	202	142	59	25.2	21.0	467	20.6	0.0	
2	0,1	Salomaa 790-509-20-3 Kitumaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Turvemaa Talvi ja kuiva kesä Ei määritelty	Yhteensä	80	5	39	0	38	15.9	16.1	280	5.2	0.0	
			Hieskoivu	80	5	39	0	38	15.9	16.1	280	5.2	0.0	
Erityispiirteet Vähäpuustoinen suo-Metsälain tärkeä elinympäristö														
3	1,9	Salomaa 790-509-20-3 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa T2 - Taimikko yli 1,3 m Kesä	Yhteensä	13	5	3	0	0	2.6	3.4	3287	0.7	3.7	Taimikonharvennus 2025
			Mänty	12	0	0	0	0	0.7	1.8	1352	0.0	1.1	
			Kuusi	13	5	3	0	0	2.6	3.4	1935	0.7	2.6	
4	0,7	Salomaa 790-509-20-3 Metsämaa Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Kesä	Yhteensä	58	113	168	67	99	24.4	18.7	482	19.2	3.5	
			Mänty	58	108	161	64	95	24.5	18.8	443	18.2	3.3	
			Kuusi	65	5	7	3	4	22.4	17.2	39	1.0	0.2	

Kuvio	Pinta-ala, ha	Kiinteistön nimi ja tunnus, pääryhmä, kasvupaikka, maalaji, kehitysluokka, saavutettavuus ja metsikön laatu	Puustotiedot											Toimenpide-suunnitelmat kuviolla
			puulaji	ikä, v	tilavuus m ³ /kuvio	m ³ /ha	tukkia, m ³ /ha	kuitua, m ³ /ha	läpimitta, cm	pituus, m	runkoluku, kpl/ha	ppa, m ² /ha	kasvu m ³ /ha/v	
5	1,1	Salomaa 790-509-20-3 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa 04 - Uudistuskypsä metsikkö Kesä	Yhteensä	92	341	301	237	62	29.4	22.6	501	29.2	0.0	Avohakkuu 2025, Käntömätästys 2025, Kuusen istutus 2025, Taimikon varhaisperkaus 2030 , Taimikonharvennus 2036
			Mänty	93	117	103	82	20	32.2	22.7	140	10.0	0.0	
			Kuusi	92	224	198	154	42	27.9	22.5	361	19.2	0.0	
6	2,1	Salomaa 790-509-20-3 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Rahkaturve 04 - Uudistuskypsä metsikkö Talvi	Yhteensä	85	543	261	190	69	26.5	20.7	566	27.1	0.0	Avohakkuu 2025, Käntömätästys 2025, Männyn istutus 2025, Ennakkoraivaus 2025, Taimikon varhaisperkaus 2030 , Taimikonharvennus 2036
			Mänty	83	401	193	144	47	27.2	20.5	396	20.2	0.0	
			Kuusi	89	143	69	45	23	24.5	21.1	170	6.9	0.0	
7	0,9	Salomaa 790-509-20-3 Metsämaa Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas Kallio tai kivikko 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Aina	Yhteensä	74	82	96	36	58	21.1	16.2	395	12.2	1.7	
			Mänty	74	82	96	36	58	21.1	16.2	395	12.2	1.7	

Kuvio	Pinta-ala, ha	Kiinteistön nimi ja tunnus, pääryhmä, kasvupaikka, maalaji, kehitysluokka, saavutettavuus ja metsikön laatu	Puustotiedot											Toimenpide-suunnitelmat kuviolla
			puulaji	ikä, v	tilavuus m ³ /kuvio	m ³ /ha	tukkia, m ³ /ha	kuitua, m ³ /ha	läpimitta, cm	pituus, m	runkoluku, kpl/ha	ppa, m ² /ha	kasvu m ³ /ha/v	
8	0,9	Salomaa 790-509-20-3 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa 04 - Uudistuskypä metsikkö Kesä	Yhteensä	99	288	305	244	59	30.8	23.5	442	29.0	0.0	Avohakkuu 2025, Ennakkoraivaus 2025, Käntömätästys 2025, Kuusen istutus 2025, Taimikon varhaisperkaus 2030 , Taimikonharvennus 2036
			Mänty	97	65	69	55	13	30.2	24.4	97	6.2	0.0	
			Kuusi	100	223	236	189	46	31.0	23.2	345	22.8	0.0	
9	1,9	Salomaa 790-509-20-3 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa T2 - Taimikko yli 1,3 m Talvi	Yhteensä	6	1	1	0	0	1.0	1.7	1800	0.1	1.2	Taimikon varhaisperkaus 2025 , Taimikonharvennus 2031
			Kuusi	6	1	1	0	0	1.0	1.7	1800	0.1	1.2	
10	0,4	Salomaa 790-509-20-3 Metsämaa Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Talvi	Yhteensä	65	65	178	98	79	24.6	21.7	413	17.6	3.6	
			Mänty	65	65	178	98	79	24.6	21.7	413	17.6	3.6	

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	790-509-20-3	Rekisteröintipvm:	1.1.2009
Nimi:	Salomaa	Kokonaispinta-ala:	10,860 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	10,860 ha
Kunta:	Sastamala (790)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	32:36- (Mouhijärvi)		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Kuntajaon muutos Rekisteröintipvm: 1.1.2009	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä: 493-432-20-3 SALOMAA	Maapinta-ala (ha) 10,8600
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	10,8600

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet**Kaavat ja rakennuskiellot****Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset**

1) Tietoisuus (000-2007-K7222) Ahvenjärven metsätiet Tietoisuus /4	Rekisteröintipvm: 15.2.2007 Voimaantulopvm: 7.1.1972
Arkistoviite: 31:92- Oikeudet: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>790-509-20-3 Salomaa</u>	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 790-509-876-3 Ahvenjärven vesialue	Rekisteröintipvm: 1.1.2009 Osuuden suuruus: 0,010600 / 3,833300
2) Yhteinen maa-alue 790-509-878-1 Yht. soranottoaikka	Rekisteröintipvm: 1.1.2009 Osuuden suuruus: 0,027485 / 1,000000
3) Yhteinen vesialue 790-876-7-0 Yht. vesialue	Rekisteröintipvm: 1.1.2009 Osuuden suuruus: 0,010600 / 3,833300

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Alueellinen yksityistietoimitus koko rekisteriyksiköllä Arkistoviite: MMLm/3308/33/2023	Rekisteröintipvm: 13.7.2023
---	-----------------------------

Muita tietoja



Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 25.10.2024.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

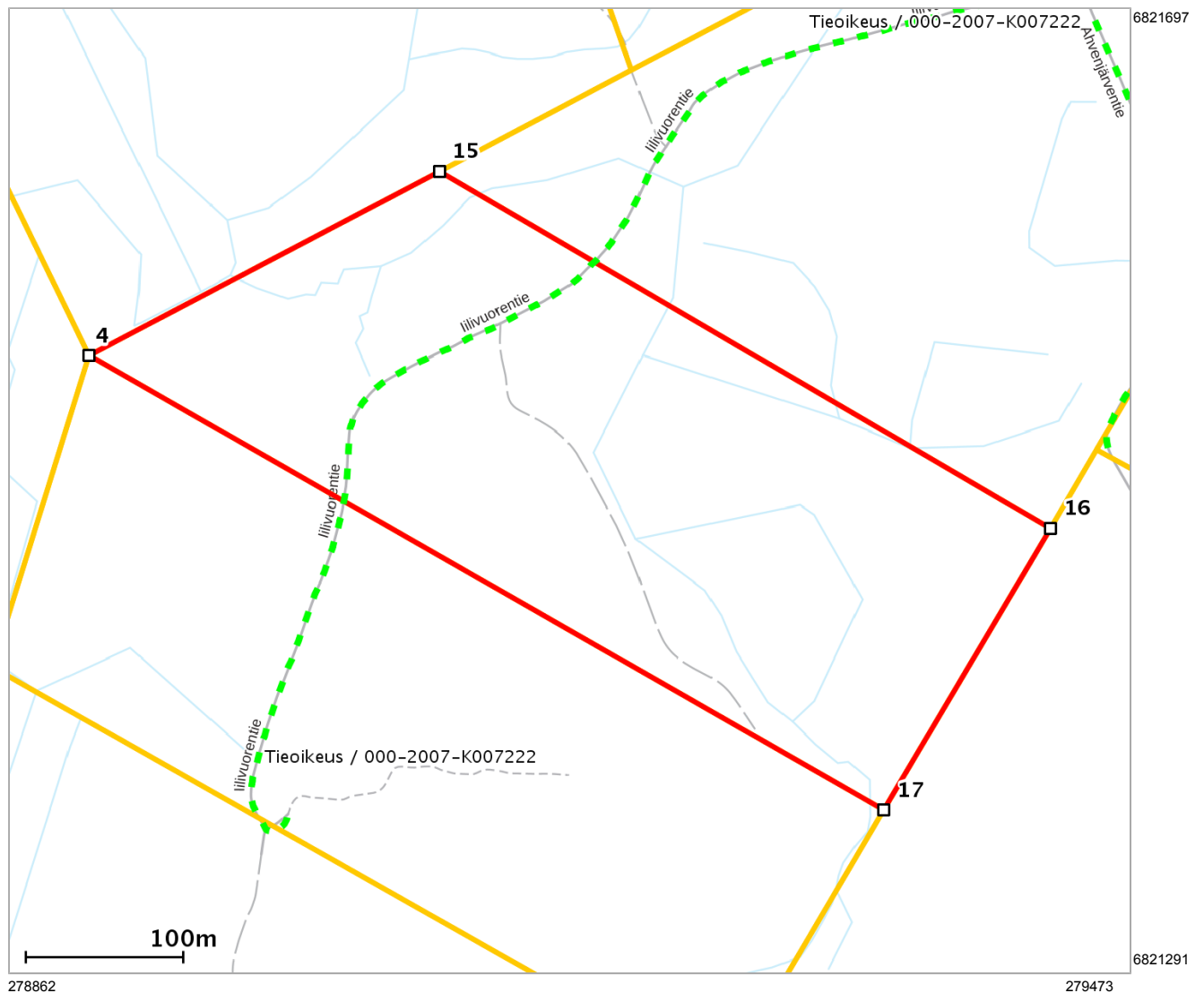
Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus :	790-509-20-3
Nimi :	Salomaa
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	1
Kunta :	Sastamala (790)
Arkistoviite :	32:36- (Mouhijärvi)
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	01.01.2009
Kokonaispinta-ala :	10.86 ha
Olotila :	Voimassaoleva

Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.