

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
SIUNTIO	453	LÅNGVIK	2:3	5,39

Arvion laadintatapa:

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat joko Tapio Oy:n taulukoista tai organisaation itse määrittämistä taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 16.04.2021

Puuston

ajantasaisuuslaskentapäivä: 24.11.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Metsälakikohteet:

Arvopäivä: 24.11.2024

Arvion tulos: 83 700€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

24.11.2024

Laatijan allekirjoitus

Jussi Salomäki

Arvion nimi: LÅNGVIK

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
LÅNGVIK	755-453-2-3	SIUNTIO	5,39	25,13
Yhteensä			5,39	25,13

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	5,40		3 179	589
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			101 466	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 822	93 341		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		8 125		
5.4 Hukkapuu	20			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			104 645	19 379
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-20 929	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			83 716	15 503
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			83 716	15 503

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Suomen metsäkeskuksen metsävaratieto, maastotarkastettu 21.11.2024

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Jussi Salomäki

Hinnasto

Nimi: Etelä-Suomi 12kk

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	69,24	70,46	55,30	23,54	24,28	23,85	23,85
Nuoret kasvatusmetsät (02)	69,24	70,46	55,30	23,54	24,28	23,85	23,85
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	69,24	70,46	55,30	28,82	29,35	29,25	29,25
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	77,70	78,82	64,48	30,03	32,12	31,92	31,92

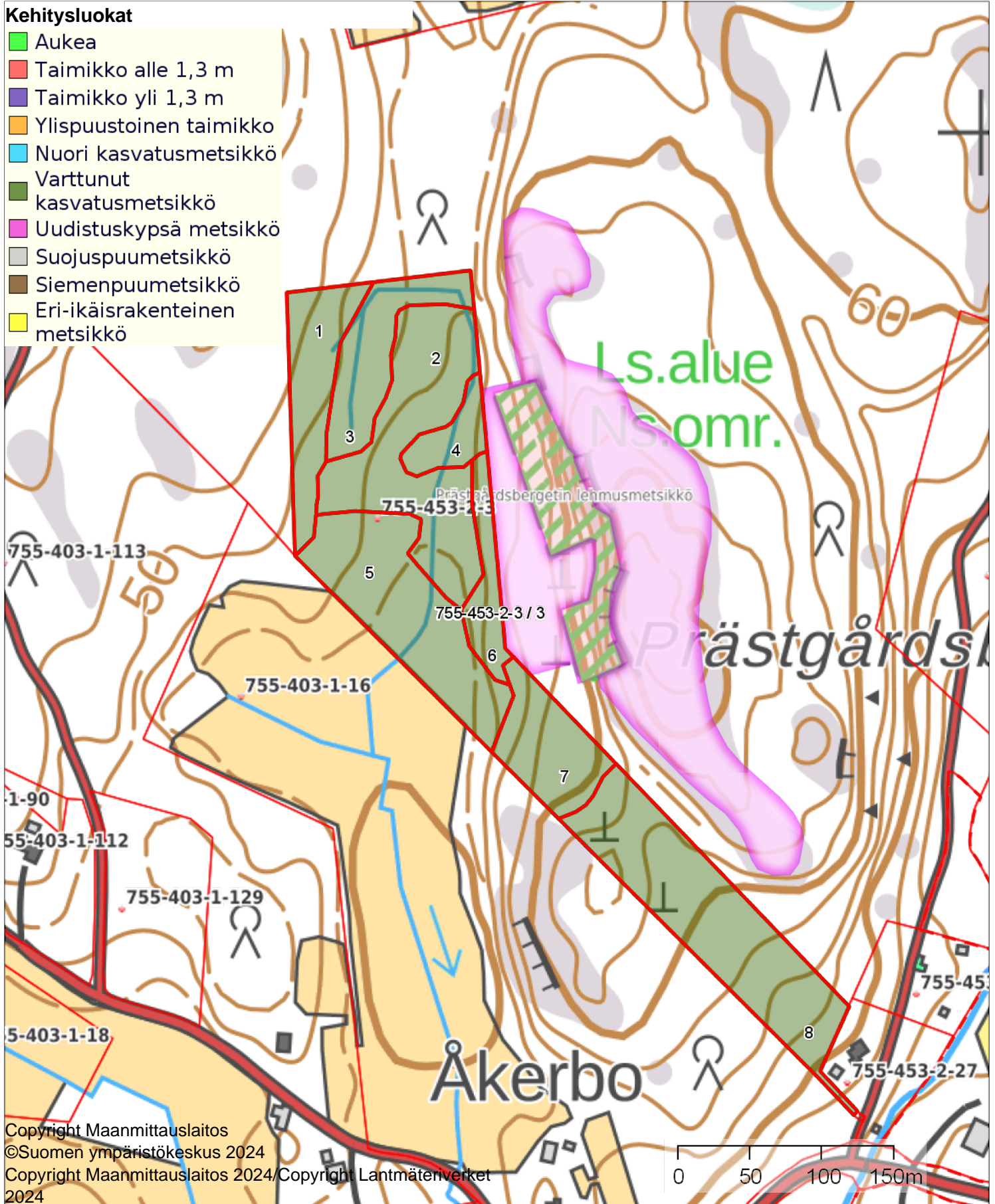
Arvion nimi: LÄNNGVIK

Kiinteistö LÄNNGVIK, 755-453-2-3																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvokas- luokka	Arvos- vu, %	Puuston tilavuus m³/ha										m³/ kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
1	0.52	OMT	Lehtipuu	40	03	9.0	6	19	0	8	53	0	138	5	229	119	3936	1.48	3634	680	0	11884	6179	
2	1.15	MT	Kuusi	70	03	2.6	0	200	0	0	67	0	68	3	338	388	20732	1.00	0	520	0	18548	21330	
3	0.51	OMT	Kuusi	36	03	11.2	0	78	0	0	120	0	37	4	239	122	5146	1.27	2724	680	0	13495	6882	
4	0.20	MT	Lehtipuu	45	03	7.3	0	38	0	0	45	0	146	5	233	47	1646	1.20	1646	520	0	10396	2079	
5	0.99	MT	Kuusi	63	03	2.4	0	280	0	0	116	0	25	4	424	420	23615	1.00	0	520	0	24373	24130	
6	0.26	MT	Kuusi	61	03	1.4	0	91	0	0	39	0	269	4	403	105	4018	1.00	0	520	0	15973	4153	
7	0.48	MT	Kuusi	36	03	8.3	0	54	0	0	145	0	66	6	271	130	4805	1.94	9410	520	0	19941	9572	
8	1.29	OMT	Kuusi	69	03	2.9	10	265	0	10	63	0	46	3	396	511	29442	1.00	0	680	0	23504	30320	
Keskim. /ha	0.68			58		4.7	3	177	0	3	83	0	71	4	341	230	11668		1505	589	0	19379	13081	
Arvio yhteensä																								
	5.40						16	955	0	17	450	0	383			1842	93341		8125	3179	0		104645	



Kehitysluokat

- Aukea
- Taimikko alle 1,3 m
- Taimikko yli 1,3 m
- Ylispuustoinen taimikko
- Nuori kasvatusmetsikkö
- Varttunut kasvatusmetsikkö
- Uudistuskypsä metsikkö
- Suojuspuumetsikkö
- Siemenpuumetsikkö
- Eri-ikäisrakenteinen metsikkö



LÄHESTYMISKARTTA

1:100000



Asiantuntevaa metsätalaväilytystä koko maassa.
029 7031 0523 | metsa@spkoti.fi

LÄNGVIK 755-453-2-3



Koordinaatisto

ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(350153, 6668593)

Tulostettu

24.11.2024

Erityisen tärkeä elinympäristö (teema)

Metsälain tärkeä elinympäristökuvio



Copyright Maanmittauslaitos

Copyright Maanmittauslaitos 2024/Copyright Lantmäteriverket

2024

