

MYYDÄÄN METSÄTILA Raasepori LASSE

Raaseporissa, noin 4 km Karjaan keskustasta länteen päin, on nyt myynnissä mielenkiintoinen metsäpalsta.

Noin 11 ha:n kokoisen 710-633-1-108 LASSE - tila sijaitsee Gålisjön nimisen järven kaakkoispuolella. Palstalle johtavaa Palokankaantieta pitkin pääsee henkilöautolla. Myyntikohteeseen kuuluu myös pieni lukittava työmaavarasto. Palokankaantiellä on avattava puomi, joka ei ole lukossa. Puomi tulee sulkea heti käytön jälkeen.

Tilalla ei ole rakennusoikeutta.

Myyntikohde on lähes kokonaan metsämaata. Palstan halkaisevan sähkölinjan, noin 2,5 ha:n kokoinen alue on joutomaata. Kasvupaikat ovat kangasmaata. Maapohjat jakaantuvat lehtomaisiin, tuoreisiin ja kuivahkoihin kankaisiin. Kuivia kankaita tilalla on 1,5 ha.

Hoidetun LASSE- tilan pinta-alasta 3/4 on uudistuskypsää ja varttunutta kasvatusmetsää. Nuoria kasvatusmetsiä ja T2- taimikoita on noin 3 ha:n alueella.

Kokonaisuuston määrä on myyntikohteella noin 2100 m³, josta tukkipuun osuus on 50%. Puuston keskitilavuus metsätalousmaalla on keskimäärin 149 m³/ha.

Kuumapuu Oy | Jarkko Illman, p. 045 8841 445, on laatinut LASSE-tilasta maastoinventoidun metsäarvion 31.12.2024.

METSÄARVIO ja kiinteistörekisteriote löytyvät Sp-Kodin myynti-ilmoituksen (<https://spkoti.fi/kohde/20777693>) kohdasta 'Lisätietolinkit'.

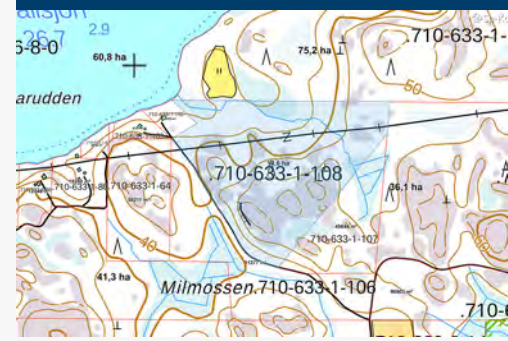
Kohde myydään TARJOUSSAIKAKAUPPANA. Tarjoukset pyydetään jättämään 12.2.2025 klo 16 mennessä.

LASSE- tilan OSTOTARJOUSLOMAKE löytyy Sp-Kodin myynti-ilmoituksesta (<https://spkoti.fi/kohde/20777693>) klikkaamalla 'Tee ostotarjous kohteesta'- painiketta.

Kohde myydään rasituksista vapaana. Voit tarjota kohteesta hintapyyntöä vähemmän tai enemmän.

Annan mielelläni lisätietoja:

Jussi Salomäki | Metsäasiantuntija, Kaupanvahvistaja LKV
Sp-Koti Metsä Kauppakatu 23 40100 Jyväskylä
029 7031 0520 | jussi.salomaki@spkoti.fi



Karjaa, Palokankaantie 119 , 10300 Raasepori

Metsätila, 14,564 ha

HINTA

Myyntihinta
85 500,00 €

Vapautuu
Hetimitä

KIINTEISTÖTIEDOT

Kiinteistötunnus 710-633-1-108
Kortteli/Kiinteistön nimi LASSE
Tyyppi Metsätila
Tontti 14,564 ha, oma

MUITA TIETOJA

Kaavoitus Osayleiskaava. Keskusta (Karjaa) 1987 Osayleiskaava, ilman oikeusvakutuksia, Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Ranta Gålisjön. Kiinteistön luoteiskulma sijoittuu lähelle Gålisjön- nimisen järven rantaan.

Lisätietoja Tie perille, tien käyttöön liittyvä oikeus (Palokankaantie)

Tilan jakaminen Myydään kokonaisuena.


Metsäala 11,8 ha


Metsän kuvaus Talousmetsää




Jussi Salomäki, Yrittäjä, metsäasiantuntija,
LKV, KiLAT, Kaupanvahvistaja
029 7031 0520
jussi.salomaki@spkoti.fi

Sp-Koti Metsä | Arbour Finland Oy Arbour Finland Oy Y-tunnus: 2846340-2

 029 7031 0520

 <https://spkoti.fi/toimipiste/sp-koti-metsa/>

 Kauppakatu 23, Jyväskylä

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	710-633-1-108	Rekisteröintipvm:	1.1.2009
Nimi:	Lasse	Kokonaispinta-ala:	14,564 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	14,564 ha
Kunta:	Raasepori (710)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	220:2001:12		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Kuntajaon muutos Rekisteröintipvm: 1.1.2009	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
220-436-1-108 Lasse	14,5639
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	14,5639

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot
Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1)	Voimansiirtolinja (Y2000-18167) Voimansiirtolinja /1 Arkistoviite: 220:2001:12 Oikeutetut: Fingrid Oyj Rasitettu: <u>710-633-1-108 Lasse</u>	Rekisteröintipvm: 9.5.2001
2)	Tieoikeus (Y2001-15022) Tieoikeus /1 Leveys: 6 m Arkistoviite: 220:2001:12 Oikeutetut: 710-633-1-106 Kolijärvi, 710-633-1-107 Ossi, <u>710-633-1-108 Lasse</u> , 710-633-1-109 Solkulla, 710-633-1-110 Hasselstrand Rasitetut: 710-633-1-106 Kolijärvi, 710-633-1-107 Ossi, <u>710-633-1-108 Lasse</u> , 710-633-1-110 Hasselstrand Tieoikeus /3 Leveys: 5 m Arkistoviite: 220:2001:12 Oikeutetut: 710-633-1-106 Kolijärvi, 710-633-1-107 Ossi, <u>710-633-1-108 Lasse</u> , 710-633-1-109 Solkulla, 710-633-1-110 Hasselstrand, 710-633-1-117 Gälisjö skogen Rasitetut: 710-620-3-14 BRÄNDMALM, 710-620-3-33 SKOTELKÄRR, 710-620-3-39 LANDBO	Rekisteröintipvm: 9.5.2001
3)	Tieoikeus (Y2001-16613) / Leveys: 4 m Arkistoviite: 220:2001:12 Oikeutetut: 710-633-1-110 Hasselstrand Rasitetut: <u>710-633-1-108 Lasse</u>	Rekisteröintipvm: 9.5.2001

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1)	Yhteinen vesialue 710-876-8-0 VATTENOMRÅDE	Rekisteröintipvm: 1.1.2009 Osuuden suuruus: 0,041341 / 6,729200
----	--	--

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

Muita tietoja

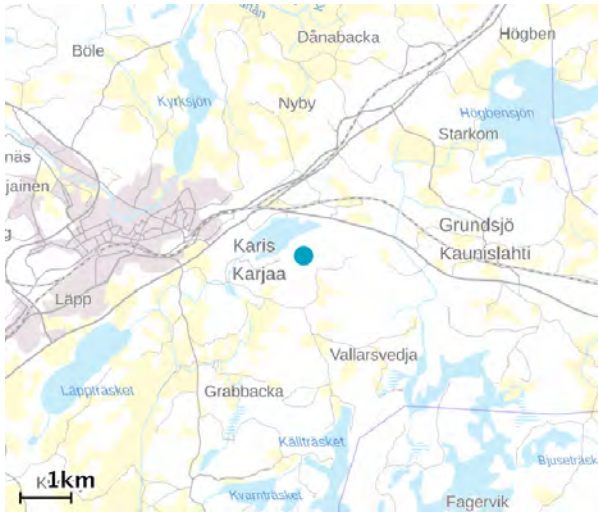
1) Toimenpiteitä rekisteröity entisen kunnan rekisteriyksikölle

Rekisteröintipvm: 1.1.2009

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 3.12.2024.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

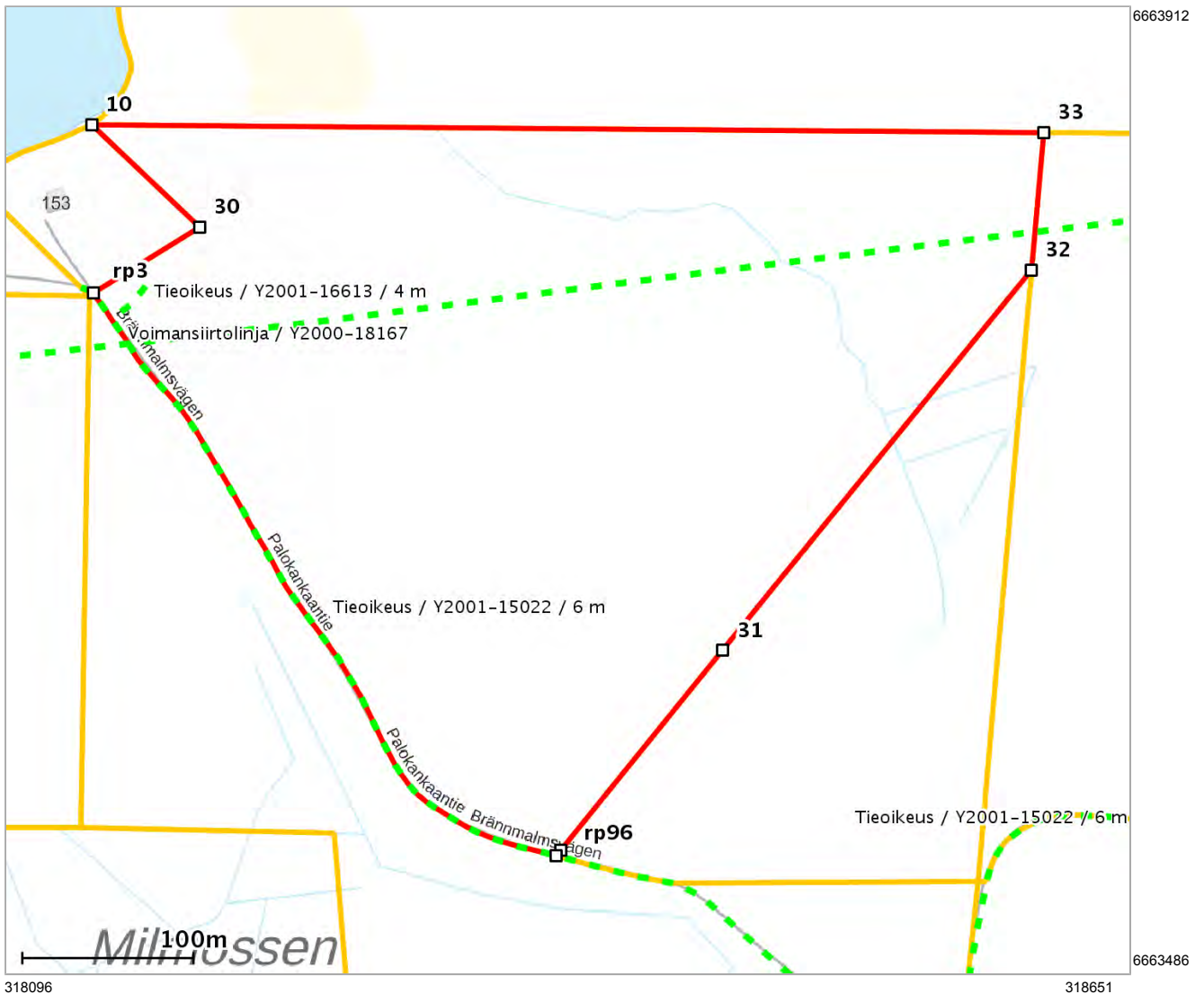
Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus :	710-633-1-108
Nimi :	Lasse
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	1
Kunta :	Raasepori (710)
Arkistoviite :	220:2001:12
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	01.01.2009
Kokonaispinta-ala :	14.5639 ha
Olotila :	Voimassaoleva

Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.