

Keski-Suomessa Toivakassa on nyt myytävänä kiinnostava metsäpalsta.

Noin 17 ha:n kokoinen yhtenäinen myyntikohde käsittää käsittää kaksi kiinteistöä, 850-404-7-109 AITTONIEMI (10,49 ha) ja 850-404-7-14 AITTOLAMPI (8,04 ha), joista myyjä pidättää 850-404-7-109 AITTONIEMI- tilasta itselleen noin 1,5 ha:n kokoisen erotettavan määräalan Palosenjärventien ja Selänpäänlahden rannan välissä.

850-404-7-109 AITTONIEMI (10,49 ha) ja 850-404-7-14 AITTOLAMPI (noin 6,6 ha) myydään molemmat kantatilana ja ostajalle ei aiheudu kaupasta lohkomiskuluja.

Myyntikohde on kokonaan metsämaata ja kasvupaikat kangasmaata. Maapohjat ovat pääosin hyvin kasvavia tuoreita kankaita. Maasto on muodoltaan melko mäkistä.

AITTONIEMI- ja AITTOLAMPI- tilojen pinta-alasta puolet on varttunutta kasvatusmetsää. Hyvässä kasvussa olevia T2- taimikoita on noin 7 ha:n alueella. Osa taimikoista on raivauksen tarpeessa.

Kokonaisuuston määrä on myyntikohteella noin 1963 m<sup>3</sup>, josta tukkipuun osuus on 47%. Puuston keskitilavuus metsätalousmaalla on keskimäärin 117 m<sup>3</sup>/ha.

Metsävain Oy | Elmeri Jurvanen, p. 0400 734 903, on laatinut AITTOLAMPI- ja AITTONIEMI- tilojen myyntikohteesta maastoinventoidun metsäarvion 20.2.2025.

METSÄARVIO ja kiinteistörekisteriote löytyvät Sp-Kodin myynti-ilmoituksen (<https://spkoti.fi/kohde/20462500>) kohdasta 'Lisätietolinkit'.

Kohde myydään TARJOUSAIKAKAUPPANA. Tarjoukset pyydetään jättämään 30.4.2025 klo 16 mennessä.

AITTOLAMPI- ja AITTONIEMI- tilojen myyntikohteen OSTOTARJOUSLOMAKE löytyy Sp-Kodin myynti-ilmoituksesta (<https://spkoti.fi/kohde/20462500>) klikkaamalla 'Tee ostotarjous kohteesta'- painiketta.

Kohde myydään rasiuksista vapaana. Voit tarjota kohteesta hintapyyntöä vähemmän tai enemmän.

Annan mielelläni lisätietoja:

Jussi Salomäki | Metsäasiantuntija, Kaupanvahvistaja LKV  
Sp-Koti Metsä Kauppakatu 23 40100 Jyväskylä  
029 7031 0520 | [jussi.salomaki@spkoti.fi](mailto:jussi.salomaki@spkoti.fi)



# Paloskylä, Palosenjärventie 250 , 41660 Toivakka

Metsätila, 17,1 ha

## HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

**Myyntihinta**  
**96 600,00 €**

**Vapautuu**  
23.04.2025 mennessä

**Maksutapa**  
Käteinen

**Tiemaksut**  
**200,67 €**  
(vuosilta 2024-2025)

## KIINTEISTÖTIEDOT

**Kiinteistötunnus** 850-404-7-14, 850-404-7-109

**Kortteli/Kiinteistön nimi** AITTOLAMPI, AITTONIEMI

**Tyyppi** Metsätila

**Tontti** 17,1 ha, oma

**Lisätietoja tontista** Yhtenäinen myyntikohde käsittää kaksi kiinteistöä, 850-404-7-109 AITTONIEMI (10,49 ha) ja 850-404-7-14 AITTOLAMPI (8,04 ha), joista myyjä pidättää 850-404-7-109 AITTONIEMI- tilasta itselleen noin 1,5 ha:n kokoisen erotettavan määräalan Palosenjärventien ja Selänpäänlahden rannan välissä.

Myyntikohteet, 850-404-7-109 AITTONIEMI (10,49 ha) ja 850-404-7-14 AITTOLAMPI (noin 6,6 ha), myydään molemmat kantatilana.

## MUITA TIETOJA

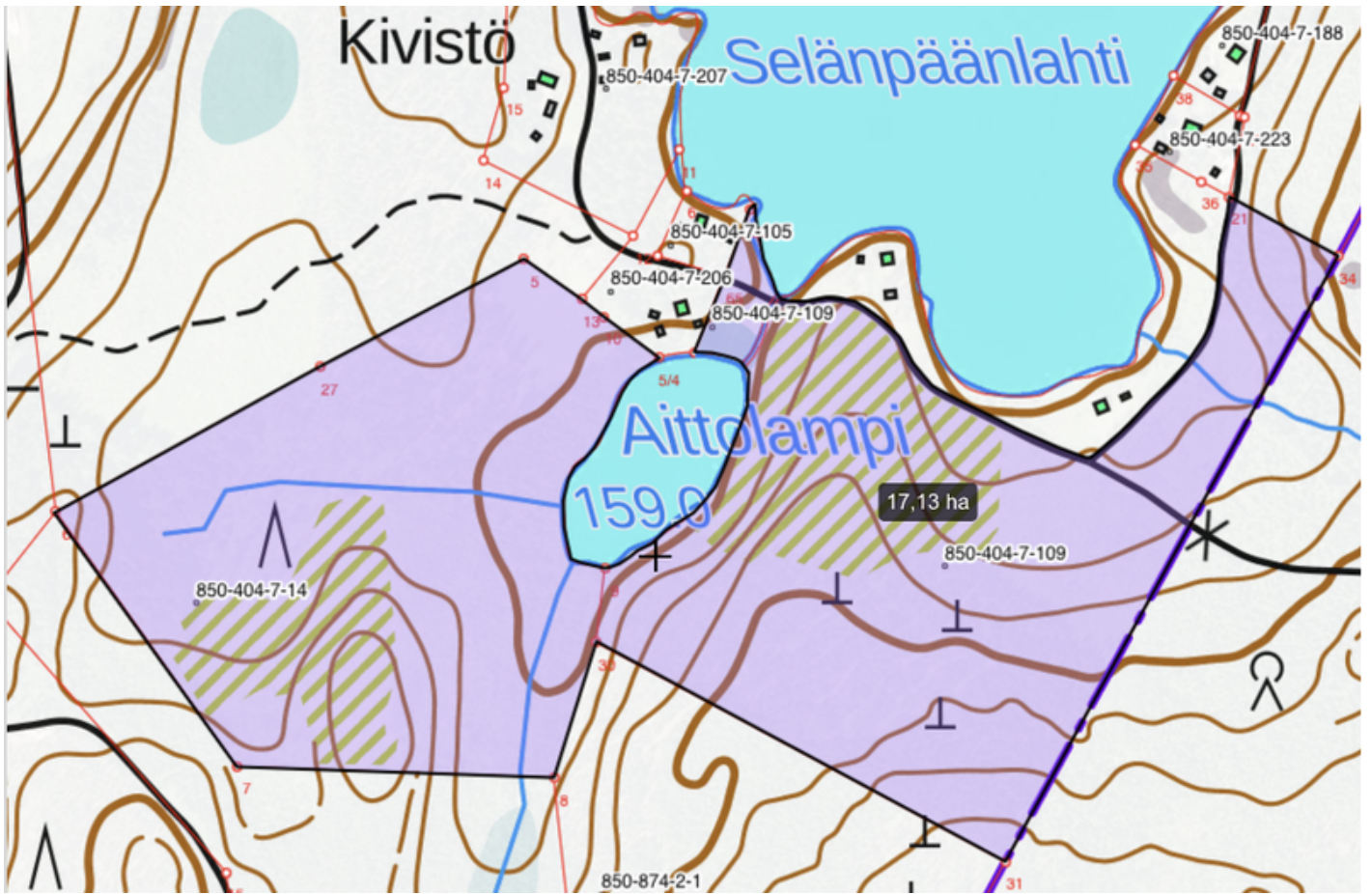
**Kaavoitus** Osayleiskaava. Itäisen alueen rantaosayleiskaavan muutos / osa-alue 2, 25.4.2019, Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

**Lisätietoja** Tie perille, tien käyttöön liittyvä oikeus (Paloisten yksityistie)

**Tilan jakaminen** Myydään kokonaisena.

**Metsäala** 17 ha


**Metsän kuvaus** Talousmetsää Metsätaloussuunnitelma olemassa.







**Jussi Salomäki**, Yrittäjä, metsäasiantuntija,  
LKV, KiLAT, Kaupanvahvistaja  
029 7031 0520  
jussi.salomaki@spkoti.fi

Sp-Koti Metsä | Arbour Finland Oy Arbour Finland Oy Y-tunnus: 2846340-2

 029 7031 0520

 <https://spkoti.fi/toimipiste/sp-koti-metsa/>

 Kauppakatu 23, Jyväskylä

### Perustiedot

|                       |                |                      |           |
|-----------------------|----------------|----------------------|-----------|
| Kiinteistötunnus:     | 850-404-7-14   | Rekisteröintipvm:    | 18.4.1932 |
| Nimi:                 | AITTOLAMPI     | Kokonaispinta-ala:   | 8,040 ha  |
| Rekisteriyksikkölaji: | Tila           | Maapinta-ala:        | 8,040 ha  |
| Kunta:                | Toivakka (850) | Palstojen lukumäärä: | 1         |
| Arkistoviite:         | 4:76           |                      |           |

### Muodostumistiedot

|  |                      |
|--|----------------------|
| Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös:<br>Lohkominen Rekisteröintipvm: 18.4.1932 |                      |
| Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:        |                      |
| Rekisteriyksiköstä:  | Maapinta-ala<br>(ha) |
| 850-404-7-11 NIEMELÄ   | 8,0400               |
| Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):   | 8,0400               |

### Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

#### Kaavat ja rakennuskiellot

|  |                           |
|--|---------------------------|
| 1) Yleiskaava(850-100619/1)<br>Hyväksymis-/vahvistamispvm: 10.6.2019 | Voimaantulopvm: 26.9.2019 |
|--|---------------------------|

#### Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

#### Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

|  |  |
|--|--|
| 1) Yhteinen vesialue 172-876-13-0 Rutalahden lohkokunta<br>(172-876-13-0, 179-876-18-0, 850-876-3-0) | Rekisteröintipvm: 1.1.2008<br>Osuuden suuruus: 0,009500 / 5,499800 |
|--|--|

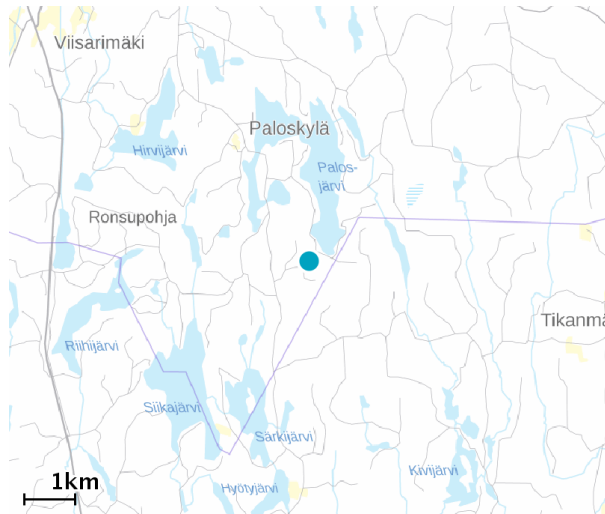
#### Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

#### Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 27.1.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.  
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).

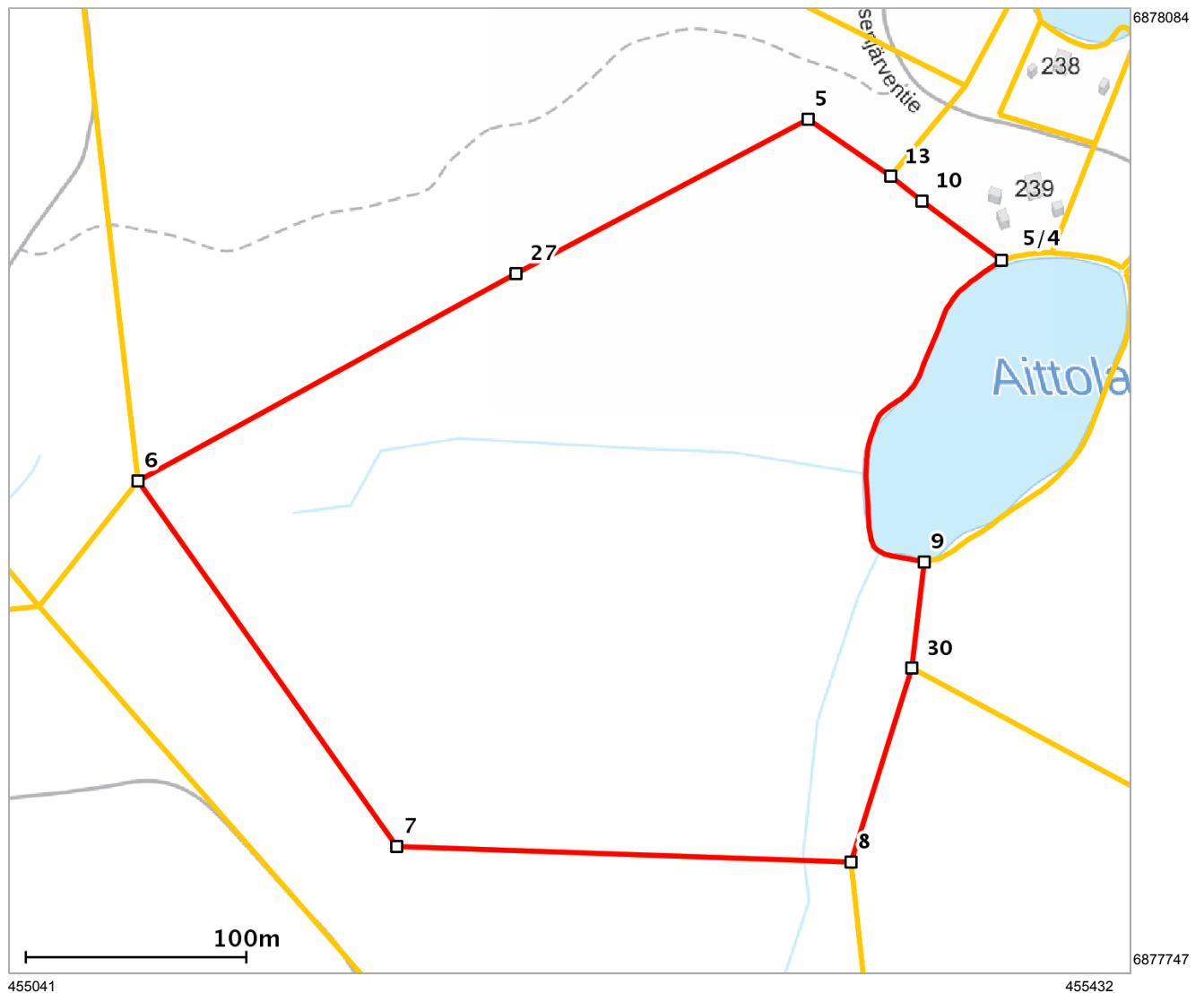
## Lähestymiskartta



## Perustiedot

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Kiinteistötunnus :                | 850-404-7-14     |
| Nimi :                            | AITTOLAMPI       |
| Rekisteriyksikkölaji :            | Tila             |
| Palstojen määrä :                 | 1                |
| Kunta :                           | Toivakka ( 850 ) |
| Arkistoviite :                    | 4:76             |
| Kaavan mukainen käyttötarkoitus : |                  |
| Rekisteröintipvm :                | 18.04.1932       |
| Kokonaispinta-ala :               | 8.04 ha          |
| Olotila :                         | Voimassaoleva    |

## Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

**Perustiedot**

|                       |                |                      |           |
|-----------------------|----------------|----------------------|-----------|
| Kiinteistötunnus:     | 850-404-7-109  | Rekisteröintipvm:    | 19.2.1973 |
| Nimi:                 | AITTONIEMI     | Kokonaispinta-ala:   | 10,490 ha |
| Rekisteriyksikkölaji: | Tila           | Maapinta-ala:        | 10,490 ha |
| Kunta:                | Toivakka (850) | Palstojen lukumäärä: | 2         |
| Arkistoviite:         | 4:203-         |                      |           |

**Muodostumistiedot**

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös:<br>Lohkominen Rekisteröintipvm: 19.2.1973 |                                 |
| Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:        |                                 |
| Rekisteriyksiköstä:<br>850-404-7-20 LEPOLA   | Maapinta-ala<br>(ha)<br>10,4900 |
| Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):   | 10,4900                         |

**Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet**

**Kaavat ja rakennuskiellot**

|  |                           |
|--|---------------------------|
| 1) Yleiskaava(850-100619/1)<br>Hyväksymis-/vahvistamispvm: 10.6.2019 | Voimaantulopvm: 26.9.2019 |
|--|---------------------------|

**Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset**

|  |   |
|--|---|
| 1) Tietoisuus (000-2006-K40225)<br>Paloisen yksityistie  | Rekisteröintipvm: 2.12.2006<br>Voimaantulopvm: 10.8.1975  |
| Arkistoviite: tielautakunta<br>Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat<br>Rasitetut: <u>850-404-7-109 AITTONIEMI</u>                                      |   |
| 2) Tietoisuus (000-2023-K10123) / Leveys: 6 m  | Rekisteröintipvm: 15.3.2023<br>Voimaantulopvm: 20.11.1979 |
| Arkistoviite: 4:261, MMLm/14439/33/2013<br>Oikeutetut: 850-874-2-1 Keski-Suomen yhteismetsä (useassa kunnassa)<br>Rasitetut: <u>850-404-7-109 AITTONIEMI</u> |   |

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

|  |  |
|--|--|
| 1) Yhteinen vesialue 172-876-13-0 Rutalahden lohkokunta<br>(172-876-13-0, 179-876-18-0, 850-876-3-0) | Rekisteröintipvm: 1.1.2008<br>Osuuden suuruus: 0,005000 / 5,499800   |
| 2) Yhteinen vesialue 850-404-876-1 Hangaslampi   | Rekisteröintipvm: 30.12.2010<br>Osuuden suuruus: 0,005000 / 0,156200 |

**Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset**

**Muita tietoja**

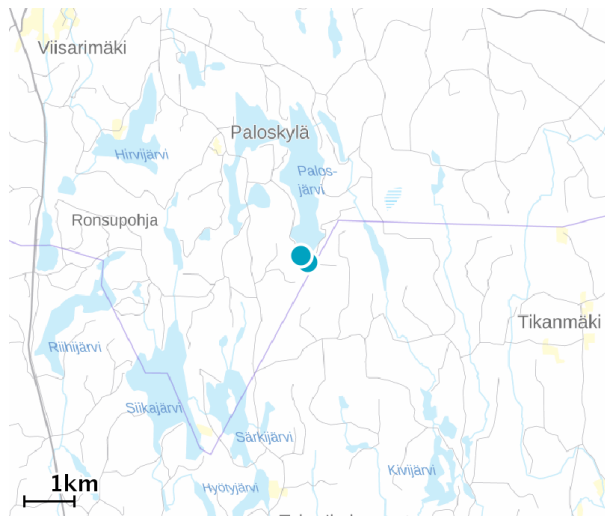


Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 27.1.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.  
Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).



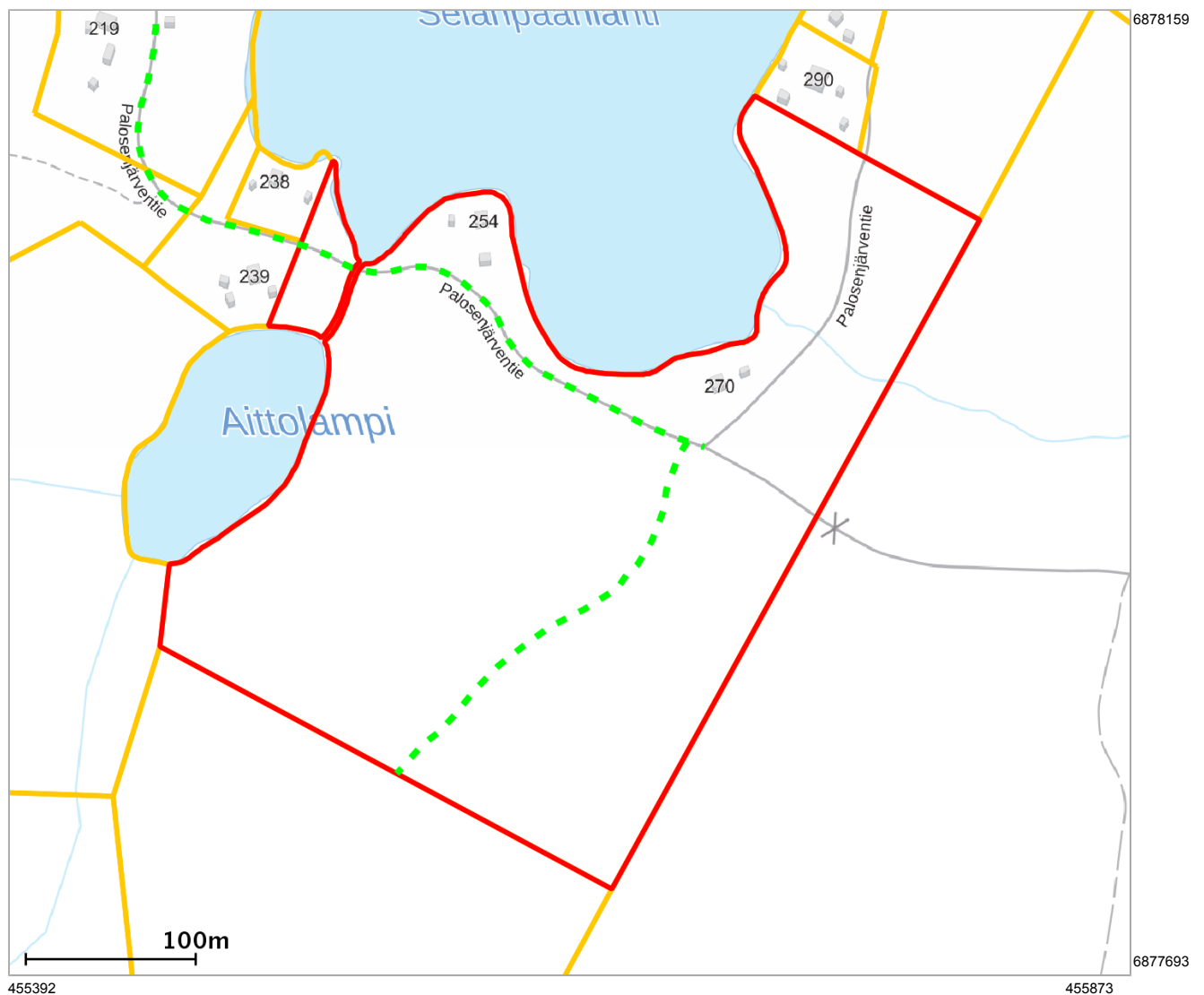
## Lähestymiskartta



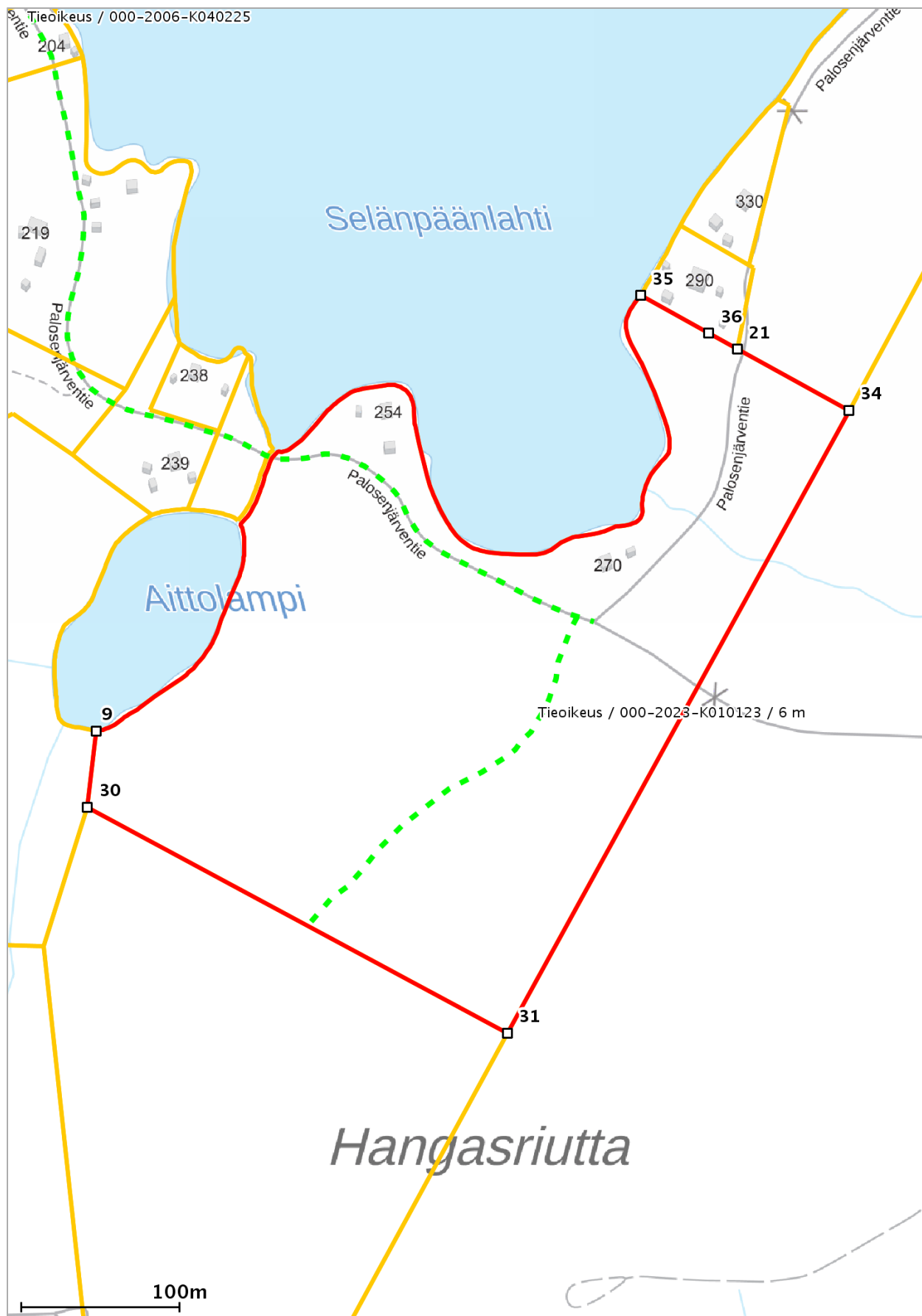
## Perustiedot

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Kiinteistötunnus :                | 850-404-7-109    |
| Nimi :                            | AITTONIEMI       |
| Rekisteriyksikkölaji :            | Tila             |
| Palstojen määrä :                 | 2                |
| Kunta :                           | Toivakka ( 850 ) |
| Arkistoviite :                    | 4:203-           |
| Kaavan mukainen käyttötarkoitus : |                  |
| Rekisteröintipvm :                | 19.02.1973       |
| Kokonaispinta-ala :               | 10.49 ha         |
| Olotila :                         | Voimassaoleva    |

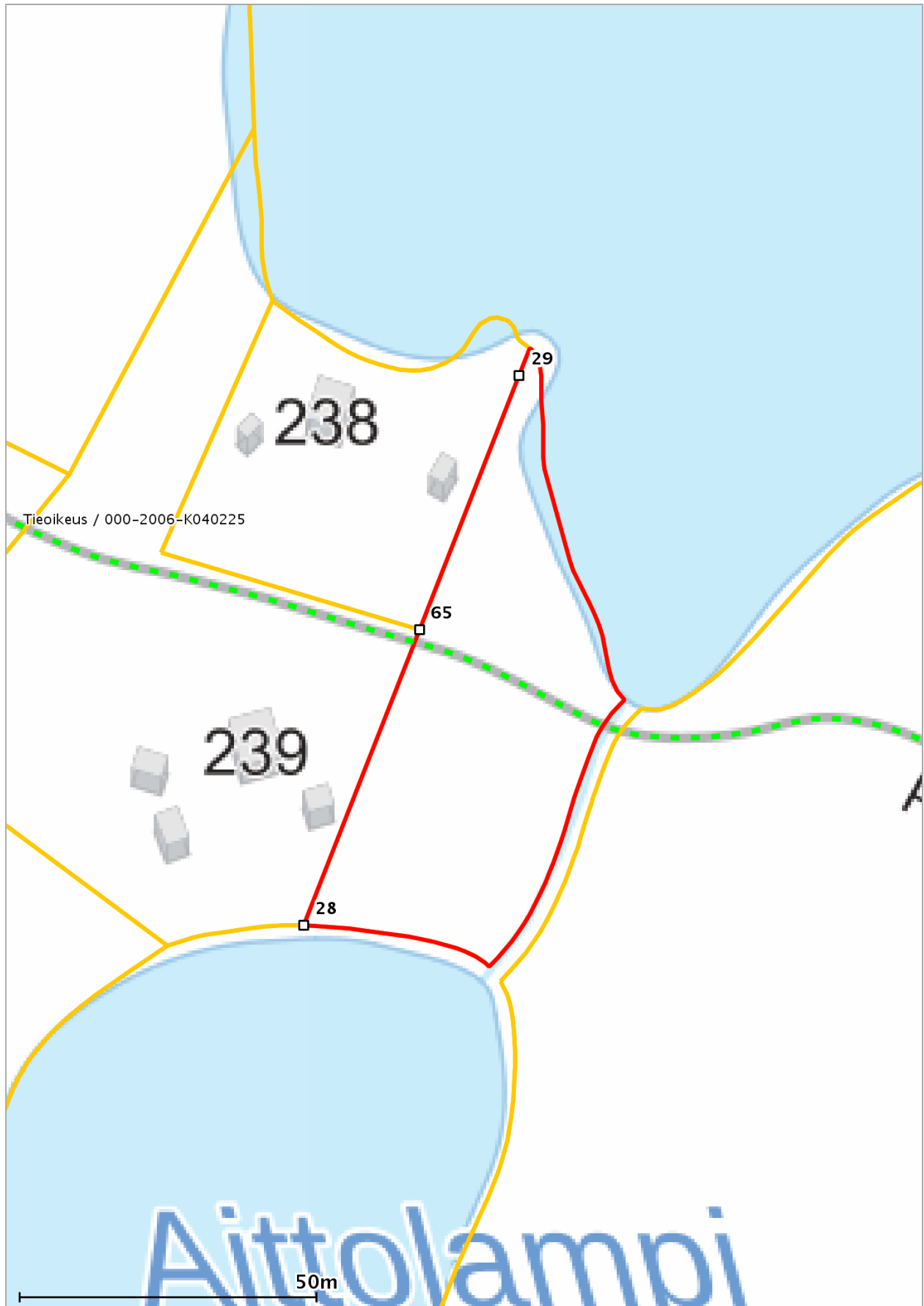
## Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.