

MYYDÄÄN METSÄTILA KIURUVEDELLÄ 40 ha

Pohjois-Savossa, Kiuruveden keskustasta noin 3 km Pyhäsalmelle johtavan tien (nro 27) varrella on nyt myynnissä kiinnostava metsätila.

Noin 40 ha:n kokoinen ja kantatilana myytävä 263-407-1-150 KOSKI -niminen tila on parhaassa arvokasvuvaiheessa. Kiinteistön koilliskulmasta on myyty 25.3.2025 tehdyllä kaupalla noin 13 ha:n kokoinen erotettava määräala.

KOSKI- tilan alueella kulkee Kiuruveden kaupungin ylläpitämä Koskenmäen-Palosmäen valaistu ulkoilureitti. Metsästysvuokrasopimus on paikallisella Koskenkylän Erämiehet ry:llä.

Myyntikohde on kokonaan metsämaata, josta kangasmaata on 86% ja suomaata 14%. Maapohjat ovat pääosin tuoreita kankaita.

2/3 myyntikohteen pinta-alasta on varttunutta kasvatusmetsää. Nuorta kasvatusmetsää on 4 ha:n alalla. Taimikoita myyntikohteella on noin 8 ha:n verran.

Kokonaispuuston määrä on KOSKI- tilan myyntikohteella on metsäarvion mukaan 5369 m³, josta tukkipuun osuus on 35%. Puuston keskitilavuus metsätalousmaalla on keskimäärin 137 m³/ha.

Metsäsuunnitelman mukaiset seuraavat arvioidut hakkuutulot vuosille 2029-2033 ovat 32 576 euroa.

Metsäpalvelu V. Pääkkö | Veikko Pääkkö, on suorittanut KOSKI- tilalla maastoinventoinnin 24.1.2025.

METSÄARVIO ja metsäsuunnitelma sekä myyntiesite ja kiinteistörekisteriote löytyvät Sp-Kodin myynti-ilmoituksen (<https://spkoti. /kohde/21988055>) kohdasta 'Lisätietolinkit'.

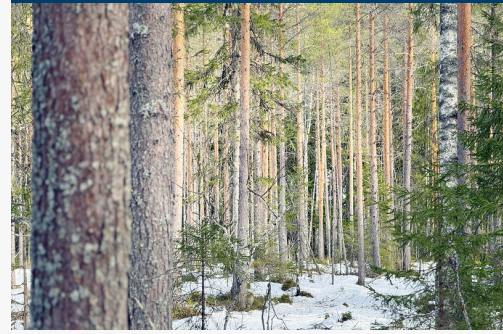
Kohde myydään TARJOUSAIKAKAUPPANA. Tarjoukset pyydetään jättämään 21.5.2025 klo 16 mennessä.

KOSKI- tilan OSTOTARJOUSLOMAKE löytyy Sp-Kodin myynti-ilmoituksesta (<https://spkoti. /kohde/21988055/>) klikkaamalla 'Tee ostotarjous kohteesta'- painiketta.

Kohde myydään rasiuksista vapaana. Voit tarjota kohteesta hintapyyntöä vähemmän tai enemmän.

Annan mielelläni lisätietoja:

Jussi Salomäki | Metsäasiantuntija, Kaupanvahvistaja LKV
Sp-Koti Metsä Kauppakatu 23 40100 Jyväskylä
029 7031 0520 | jussi.salomaki@spkoti.





Koski, Tuonelanharjuntie 11 , 74700 Kiuruvesi

Metsätila, 39,8 ha



HINTA

Myyntihinta

238 200,00 €

Maksutapa

Käteinen

Vapautuu

Heti



KIINTEISTÖTIEDOT

Kiinteistötunnus 263-407-1-150

Kortteli/Kiinteistön nimi KOSKI

Tyyppi Metsätila

Tontti 39,8 ha, oma

Kiinnitykset, rasitukset ja rasitteet Kiinnitykset 26 386,71 €. Kiinteistö on pantattu.

Lisätietoja tontista Koko kiinteistön pinta-ala on 52,24 ha. Tilasta on 25.3.2025 myyty noin 13 ha:n kokoinen erotettava määräala. Tämän toimeksiannon kohteena oleva alue on kooltaa noin 39,8 ha. Myytävän alueen sijainti on merkitty liitteenä olevaan karttaan.



MUITA TIETOJA

Kaavoitus Yleiskaava. Koskenjoen ja Niemisjärven rantaosayleiskaava, maa- ja metsätalousvaltainen alue.
<https://www.kiuruvesi.fi/loader.aspx?id=0930c75c-810c-4c65-8f1a-c4f824589e9e>

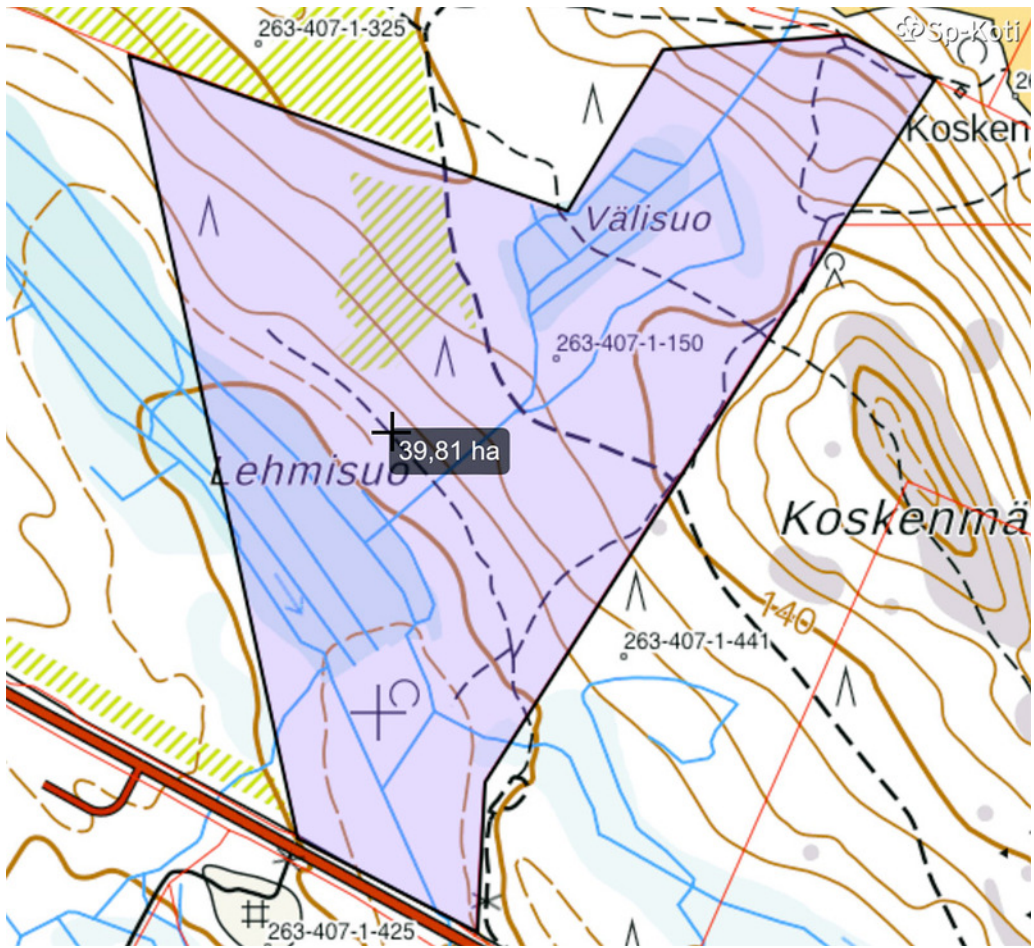
Lisätietoja Tie perille, tien käyttöön liittyvä oikeus (Tuonelanharjun yksityistie)

Tilan jakaminen Voidaan lohkoa osiin.

Vähimmäiskoko 39,8 ha

Metsäala 39,8 ha


Metsän kuvaus Talousmetsää Metsätaloussuunnitelma olemassa.







Jussi Salomäki, Yrittäjä, metsäasiantuntija,
LKV, KiLAT, Kaupanvahvistaja
029 7031 0520
jussi.salomaki@spkoti.fi

Sp-Koti Metsä | Arbour Finland Oy Arbour Finland Oy Y-tunnus: 2846340-2

 029 7031 0520

 <https://spkoti.fi/toimipiste/sp-koti-metsa/>

 Kauppakatu 23, Jyväskylä