

# MYYDÄÄN METSÄTILA LOHJALLA 8 ha

Uudellamaalla Lohjan Nummi-Pusulassa on nyt myytävänä noin 8 ha:n kokoinen metsätila.

Kolmesta lähekkäin sijaitsevasta palstasta koostuva tila, jossa kasvaa hyvin hoidettua kangasmaan metsää. Suurin osa maaperästä on viljavuudeltaan tuoretta kangasta, myös lehtomaista kangasta on hieman. Havupuiden lisäksi tilalla kasvaa runsaasti koivua. Tilaan kuuluva neljäs palsta on kooltaan 0,3 ha ja sijaitsee Pakkalantien pohjoispuolella.

Pääosa tilasta sijaitsee peltojen vierellä hyvän tieyhteyden varrella. Yksi metsikkökuvio on täydennysistutusta tarvitseva taimikko, muut ovat hyväkasvuista varttunutta tai uudistuskypsää metsää. Seuraavan kymmenvuotiskauden aikana olisi parilla kuviolla mahdollista tehdä uudistushakkuu.

Myyntikohde on kokonaan metsämaata ja kasvupaikat 0,3 ha:n suopalstaa lukuunottamatta kangasmaata.

MÄNTYNUMMI- tilan maapohjat ovat hyvin kasvavia lehtomaisia ja tuoreita kankaita. Pinta-alasta 85% on varttunutta kasvatusmetsää.

Kokonaispuuston määrä on myyntikohteella noin 1583 m<sup>3</sup>, josta tukkipuun osuus on 49%. Puuston keskitilavuus metsätalousmaalla on keskimäärin 196 m<sup>3</sup>/ha.

Metsäavain Oy on suorittanut MÄNTYNUMMI- tilalla maastoinventoinnin 1.4.2025

METSÄARVIO ja metsäsuunnitelma löytyvät Sp-Kodin myynti-ilmoituksen (<https://spkoti.fi/kohde/20099746>) kohdasta 'Lisätietolinkit'.

Kohde myydään TARJOUSSAIKAKAUPPANA. Tarjoukset pyydetään jättämään 14.5.2025 klo 16 mennessä.

Myyntikohteen OSTOTARJOUSLOMAKE löytyy Sp-Kodin myynti-ilmoituksesta (<https://spkoti.fi/kohde/20099746>) klikkaamalla 'Tee ostotarjous kohteesta'- painiketta.

Kohde myydään rasiuksista vapaana. Voit tarjota kohteesta hintapyyntöä vähemmän tai enemmän.

Annan mielelläni lisätietoja:

Jussi Salomäki | Metsäasiantuntija, Kaupanvahvistaja LKV  
Sp-Koti Metsä Kauppakatu 23 40100 Jyväskylä  
029 7031 0520 | [jussi.salomaki@spkoti.fi](mailto:jussi.salomaki@spkoti.fi)



# Pakkalankulma, Haanpellontie 8 , 09810 Nummi-Pusula

Metsätila, 8,2512 ha

## HINTA

**Myyntihinta**  
**63 000,00 €**

**Maksutapa**  
Käteinen

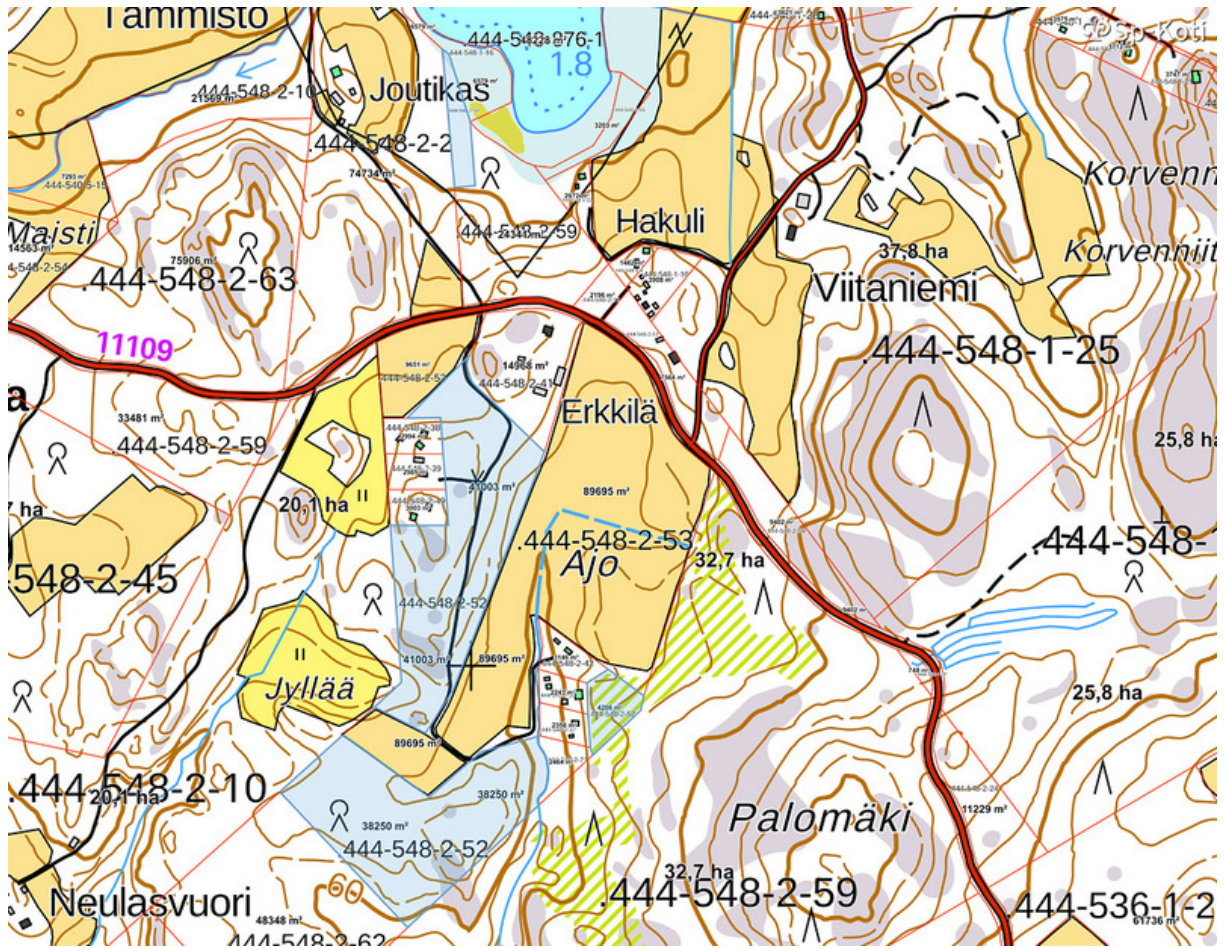
**Vapautuu**  
Hetimitä

## KIINTEISTÖTIEDOT

<b>Kiinteistötunnus</b>	444-548-2-52
<b>Kortteli/Kiinteistön nimi</b>	MÄNTYNUMMI
<b>Tyyppi</b>	Metsätila
<b>Tontti</b>	8,2512 ha, oma
<b>Lisätietoja tontista</b>	Kiinteistö käsittää 4 erillistä palstaa.

## MUITA TIETOJA


<b>Kaavoitus</b>	<p>Ei kaavaa. Kiinteistö kuuluu valtakunnallisen suojeluohjelman alueeseen: Nummenjoen-Pusulanjoen viljelylaakso.</p> <p>Ympäristöministeriön laatimilla luonnonsuojeluohjelmilla varataan alueita luonnonsuojelutarkoituksiin valtakunnallisesti merkittävien luontoarvojen turvaamiseksi. Luonnonsuojeluohjelmat on hyväksytty valtioneuvoston periaatepäätöksillä.</p> <p>Suojeluohjelmien määrittämistä alueista muodostetaan pääsääntöisesti lailla tai asetuksella luonnonsuojelualueita.</p>
<b>Lisätietoja</b>	Tie perille, tien käyttöön liittyvä oikeus (Haanpellontie)
<b>Tilan jakaminen</b>	Myydään kokonaisuutena.
<b>Metsäala</b>	8,09 ha
<b>Metsän kuvaus</b>	Taloussuometsää Metsätaloussuunnitelma olemassa.







**Jussi Salomäki**, Yrittäjä, metsäasiantuntija,  
LKV, KiLAT, Kaupanvahvistaja  
029 7031 0520  
jussi.salomaki@spkoti.fi

Sp-Koti Metsä | Arbour Finland Oy Arbour Finland Oy Y-tunnus: 2846340-2

 029 7031 0520

 <https://spkoti.fi/toimipiste/sp-koti-metsa/>

 Kauppakatu 23, Jyväskylä

### Perustiedot

Kiinteistötunnus:	444-548-2-52	Rekisteröintipvm:	1.1.2013
Nimi:	MÄNTYNUMMI	Kokonaispinta-ala:	8,251 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	8,251 ha
Kunta:	Lohja (444)	Palstojen lukumäärä:	4
Arkistoviite:	30:31 (Nummi-Pusula)		

### Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Kuntajaon muutos Rekisteröintipvm: 1.1.2013	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä: 540-450-2-52 MÄNTYNUMMI	Maapinta-ala (ha) 8,2512
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	8,2512

### Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

### Kaavat ja rakennuskiellot

### Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Venevalkama (000-2008-K16806)	Rekisteröintipvm: 17.4.2008 Voimaantulopvm: 4.3.1985
Arkistoviite: 30:31 (Nummi-Pusula) Oikeutetut: 444-548-2-51 KOIVURINNE Rasitetut: <u>444-548-2-52 MÄNTYNUMMI</u>	
2) Tioikeus (000-2008-K16814) / Leveys: 2 m	Rekisteröintipvm: 17.4.2008 Voimaantulopvm: 4.3.1985
Arkistoviite: 30:31 (Nummi-Pusula) Oikeutetut: 444-548-2-51 KOIVURINNE Rasitetut: <u>444-548-2-52 MÄNTYNUMMI</u>	
3) Tioikeus (000-2021-K15235) / Leveys: 3 m	Rekisteröintipvm: 2.6.2022 Voimaantulopvm: 19.3.1953
Arkistoviite: K:21, K:19- (Nummi-Pusula), 30: Oikeutetut: 444-548-2-51 KOIVURINNE, <u>444-548-2-52 MÄNTYNUMMI</u> Rasitetut: 444-548-2-59 KRAAMI	
4) Tioikeus (000-2023-K32743) / Leveys: 6 m	Rekisteröintipvm: 2.7.2024
Arkistoviite: MMLm/22835/33/2023 Oikeutetut: 444-548-2-38 KERTTULA, 444-548-2-39 HURULA, 444-548-2-49 MÄNTYMÄKI Rasitetut: <u>444-548-2-52 MÄNTYNUMMI</u>	
5) Tioikeus (000-2023-K32745) / Leveys: 6 m	Rekisteröintipvm: 2.7.2024
Arkistoviite: MMLm/22835/33/2023	

Oikeutetut: 444-548-2-38 KERTTULA  
Rasitetut: 444-548-2-52 MÄNTYNUMMI

6) Tioikeus (000-2023-K32748) / Leveys: 6 m

Rekisteröintipvm: 2.7.2024

Arkistoviite: MMLm/22835/33/2023  
Oikeutetut: 444-548-2-49 MÄNTYMÄKI  
Rasitetut: 444-548-2-52 MÄNTYNUMMI

7) Tioikeus (000-2023-K32751) / Leveys: 6 m

Rekisteröintipvm: 2.7.2024

Arkistoviite: MMLm/22835/33/2023  
Oikeutetut: 444-548-2-36 KARHUVAARA, 444-548-2-37 AINOLA, 444-548-2-38 KERTTULA,  
444-548-2-39 HURULA, 444-548-2-42 TAKKULA, 444-548-2-49 MÄNTYMÄKI,  
444-548-2-52 MÄNTYNUMMI, 444-548-2-53 HAANPELTO, 444-548-2-71 Puronrinne  
Rasitetut: 444-548-2-52 MÄNTYNUMMI, 444-548-2-53 HAANPELTO

## Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

### Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 1) Alueellinen yksityistietoimitus rekisteriyksikön osalla<br>Arkistoviite: MMLm/3474/33/2021  | Rekisteröintipvm: 2.6.2022 |
| 2) Alueellinen yksityistietoimitus rekisteriyksikön osalla<br>Arkistoviite: MMLm/22835/33/2023 | Rekisteröintipvm: 2.7.2024 |

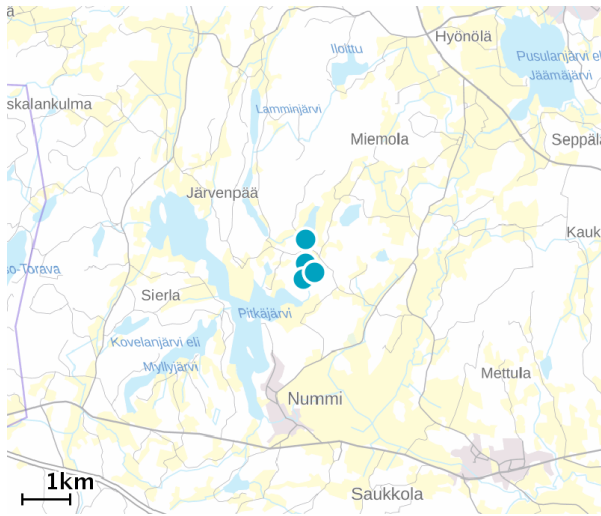
### Muita tietoja

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| 1) Toimenpiteitä rekisteröity entisen kunnan rekisteriyksikölle | Rekisteröintipvm: 1.1.2013 |
|---|----------------------------|

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 13.3.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.  
Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).

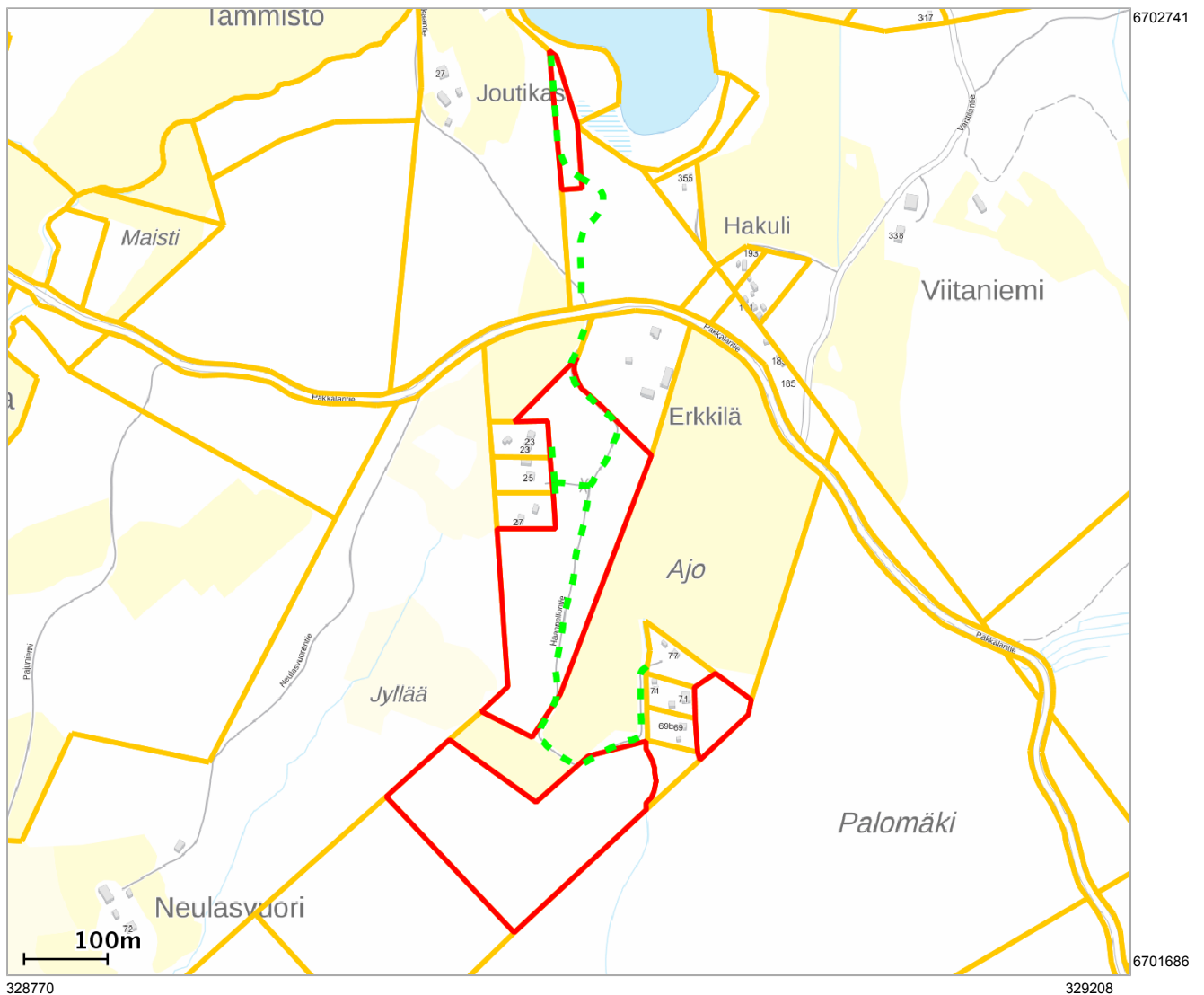
## Lähestymiskartta



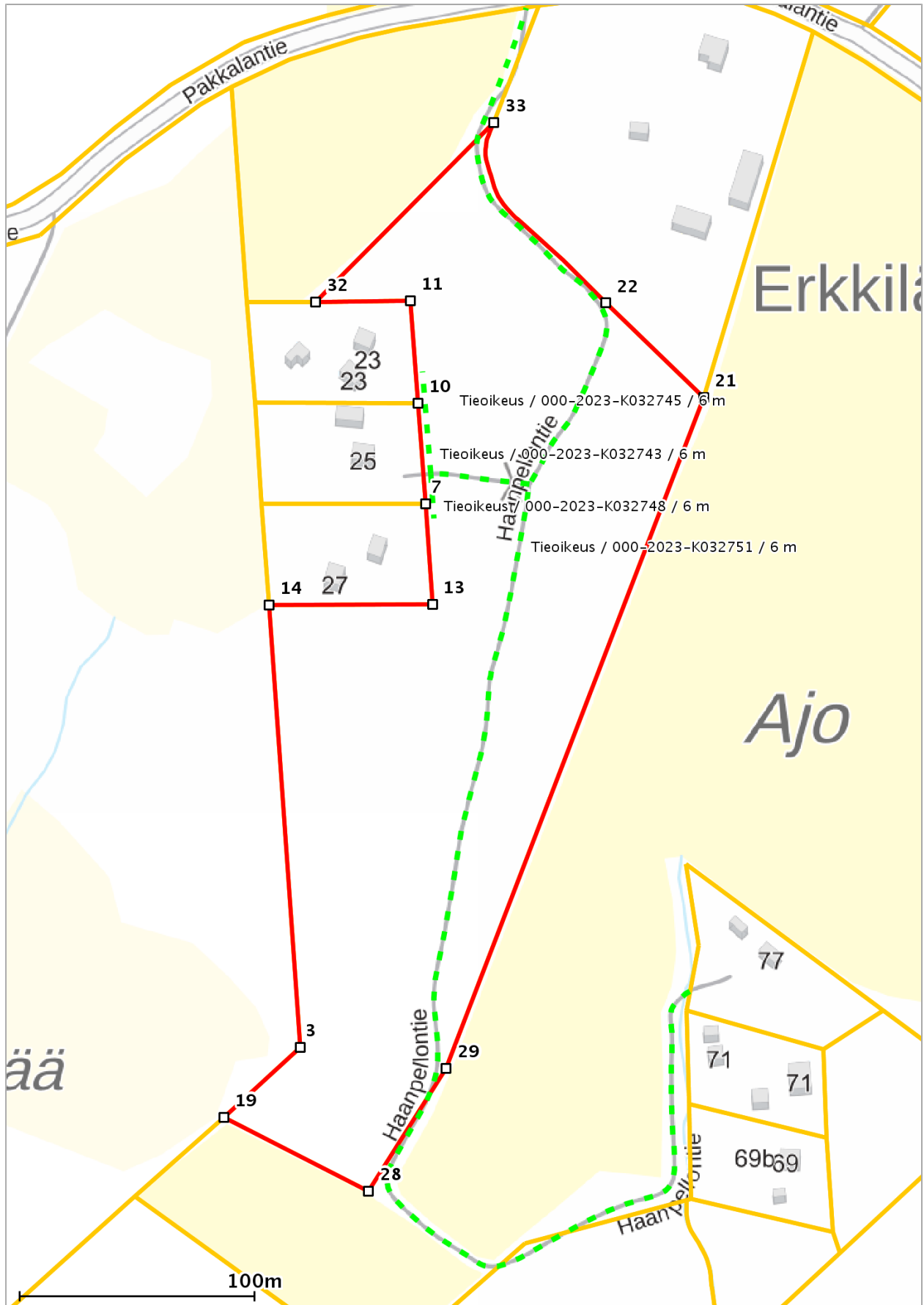
## Perustiedot

Kiinteistötunnus :	444-548-2-52
Nimi :	MÄNTYNUMMI
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	4
Kunta :	Lohja ( 444 )
Arkistoviite :	30:31 (Nummi-Pusula)
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	01.01.2013
Kokonaispinta-ala :	8.2512 ha
Olotila :	Voimassaoleva

## Kiinteistö kartalla

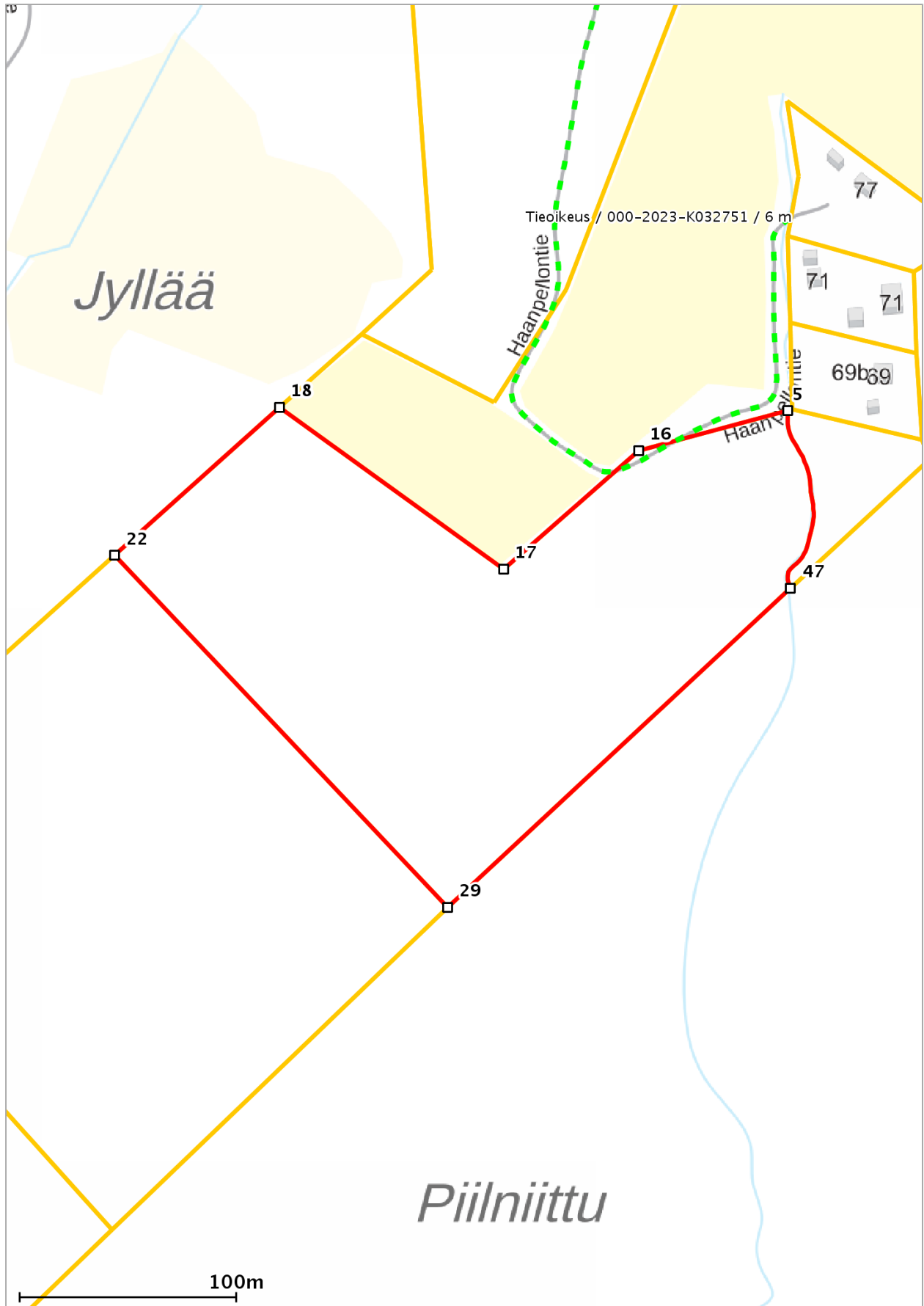


Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

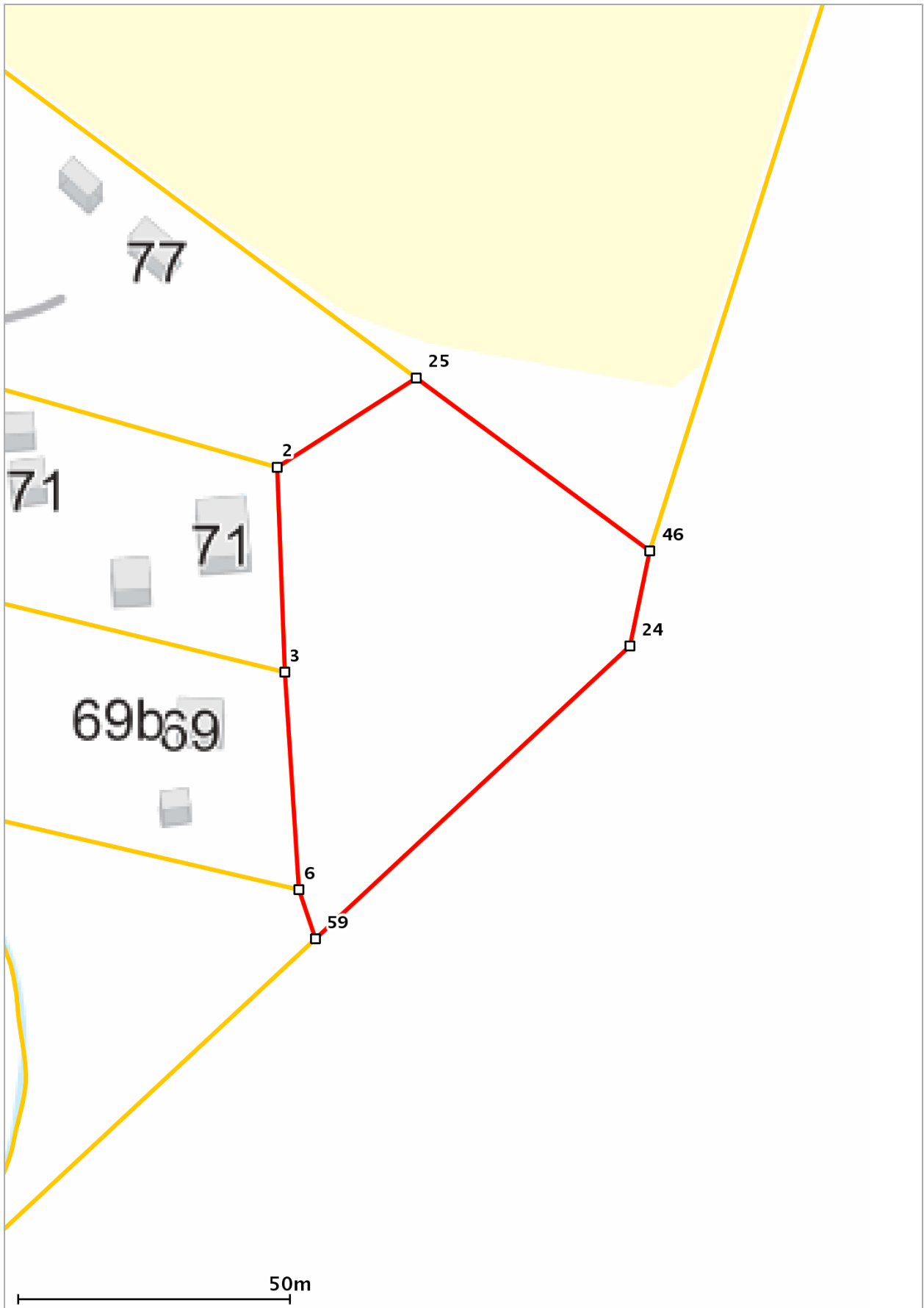


Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

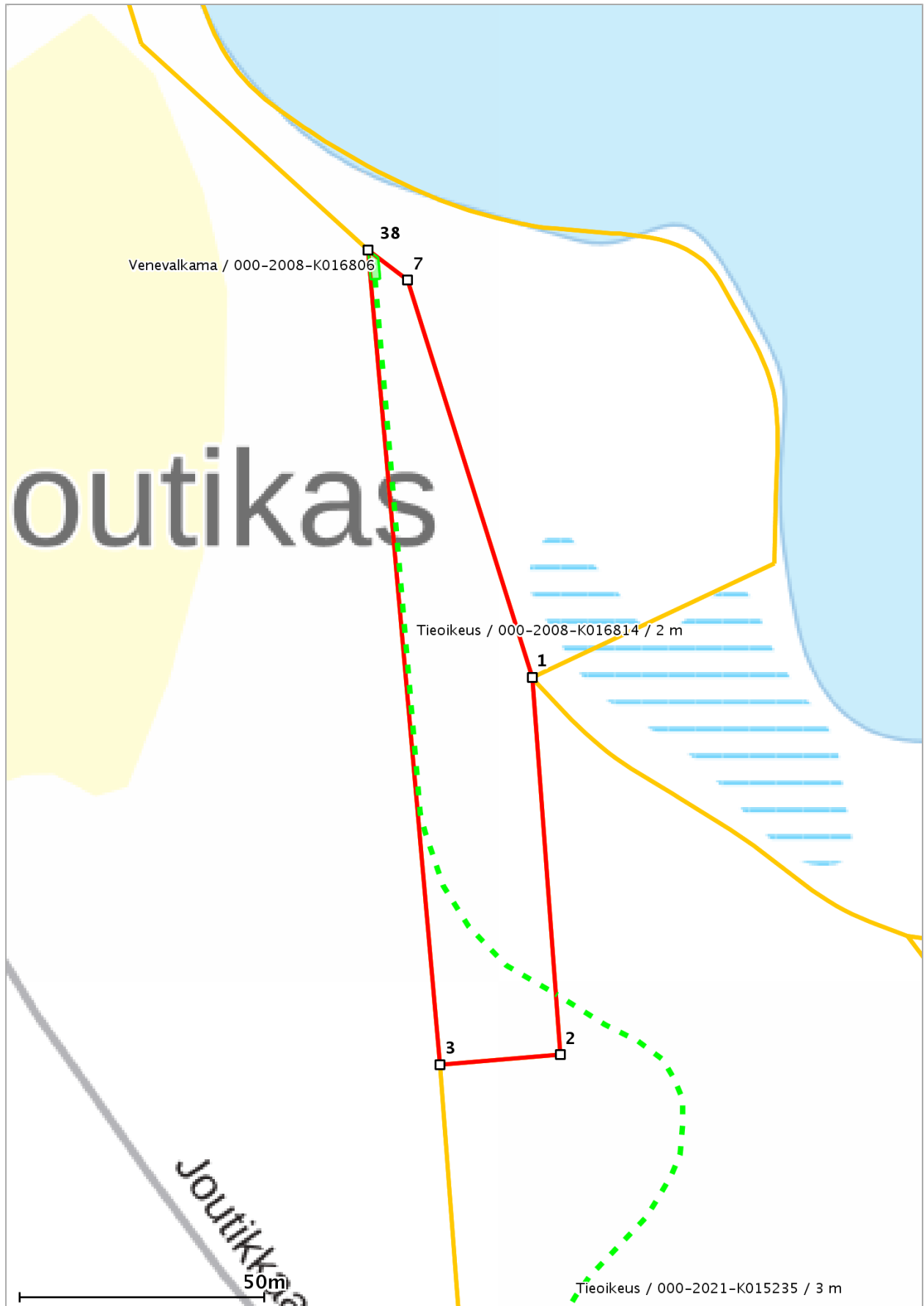




Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.