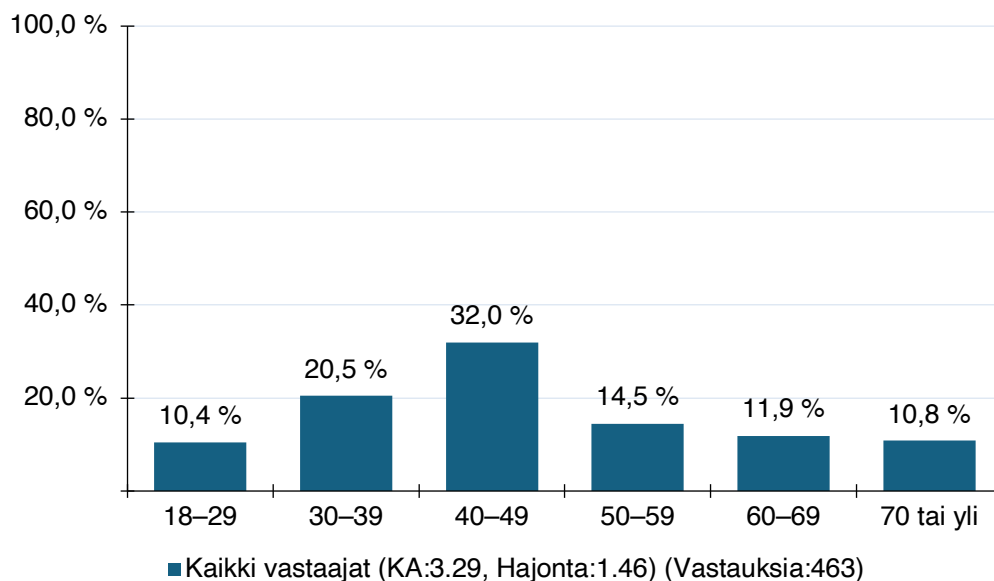


Asuntomarkkinakysely kevät 2026

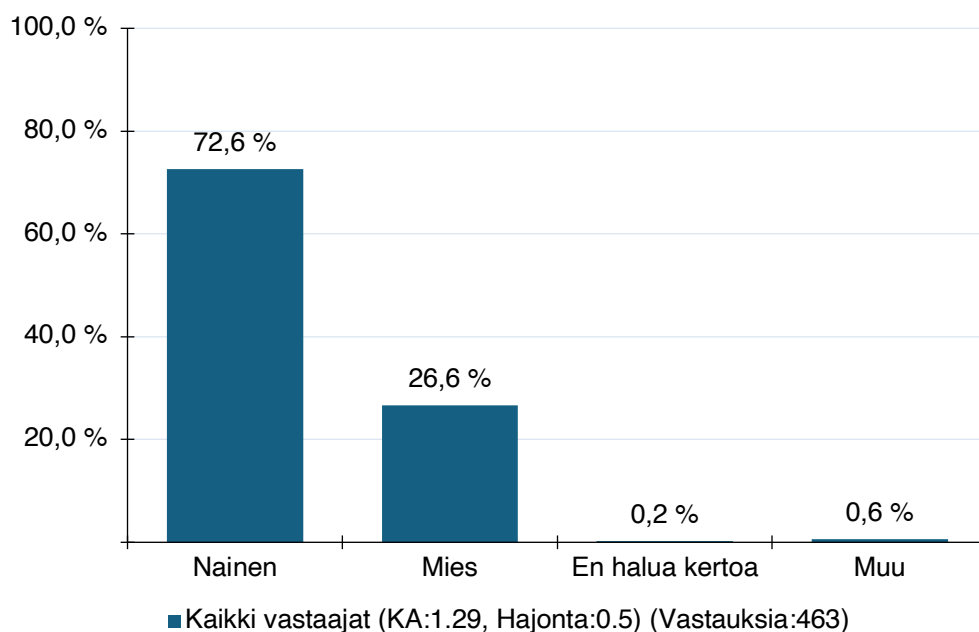
Kyselyn ajankohta: maalis-huhtikuu 2026

Vastauksien määrä: 463

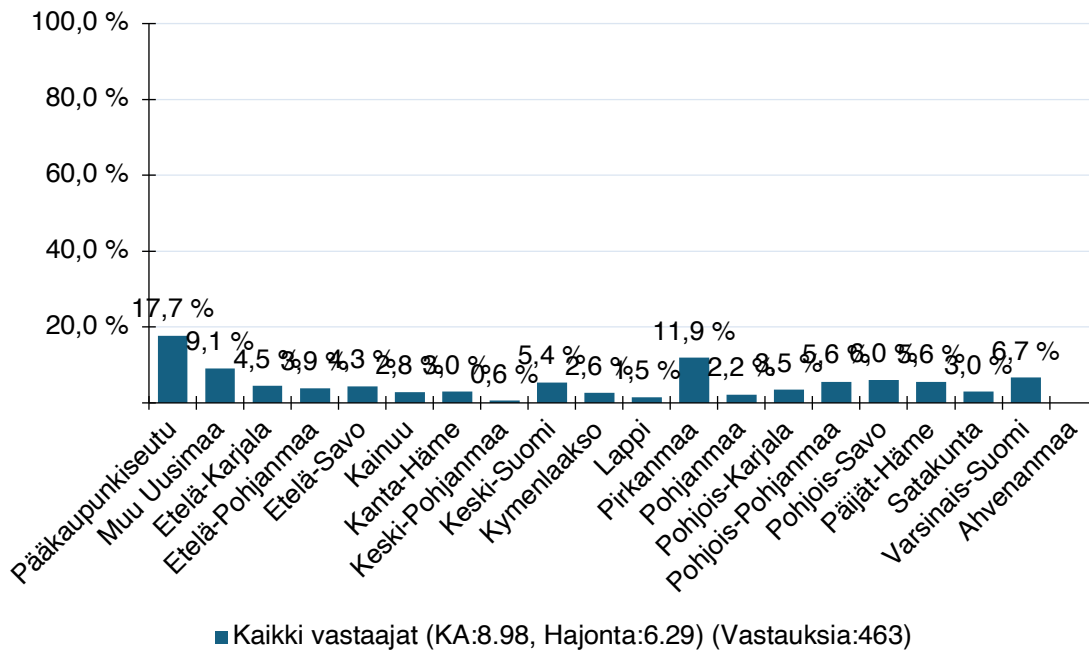
Mihin ikäryhmään kuulut?



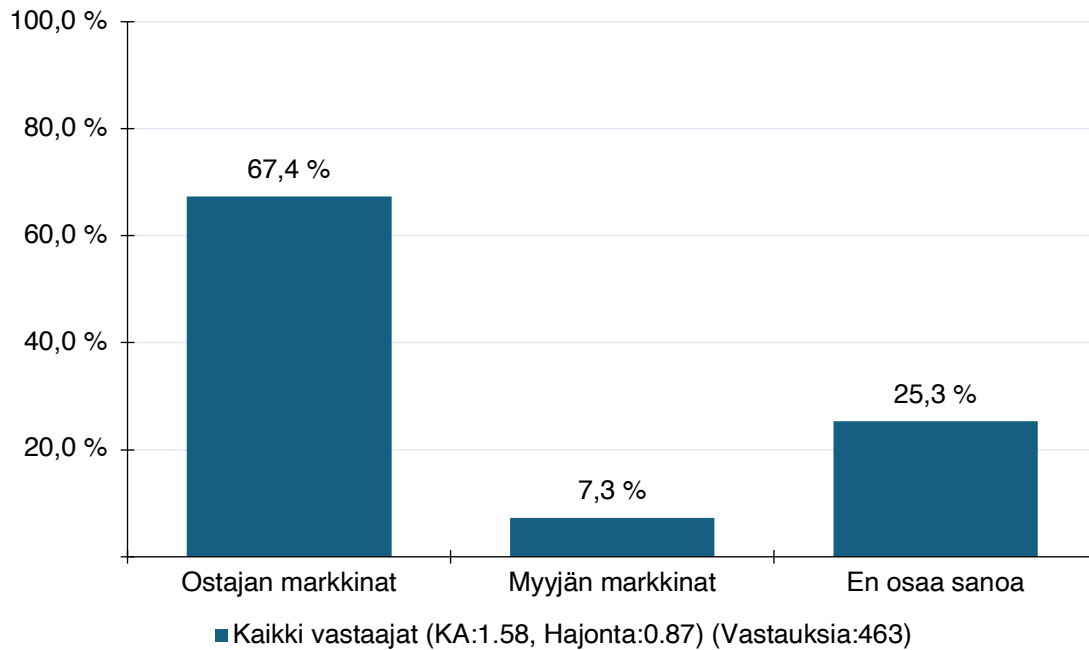
Sukupuoli



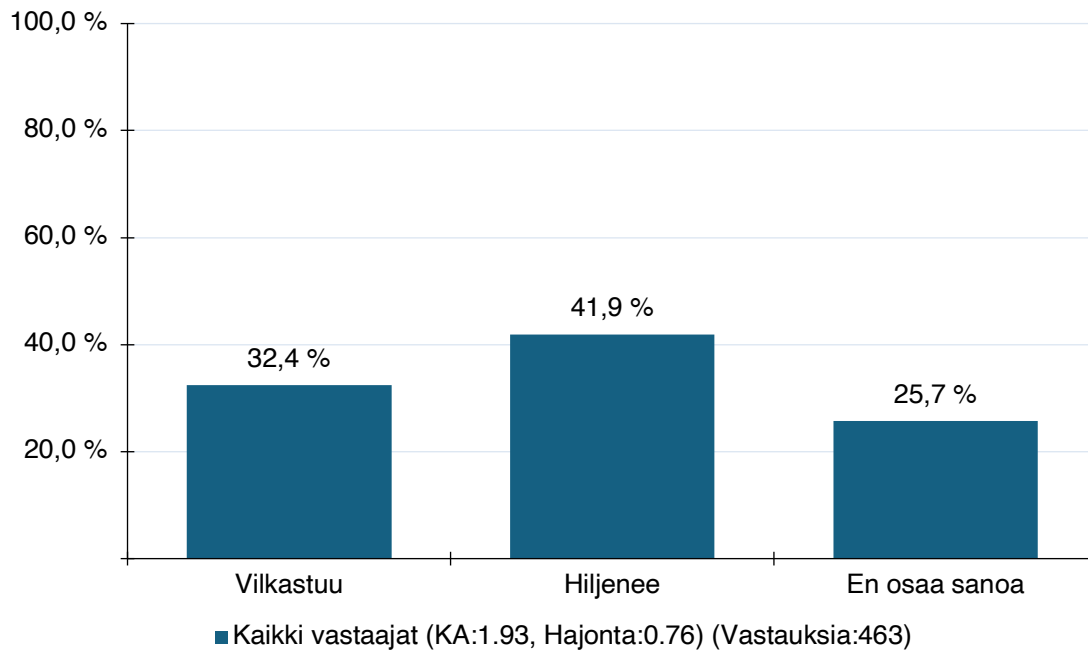
Missä päin Suomea asut?



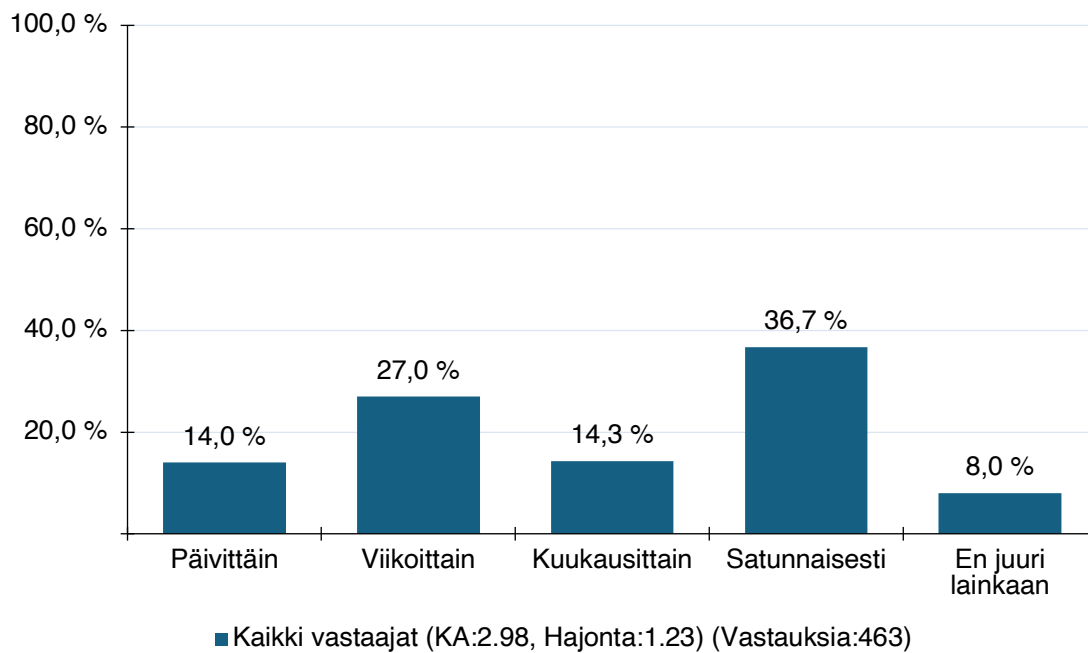
Miten arvoit asuntomarkkinoiden tilanteen juuri nyt?



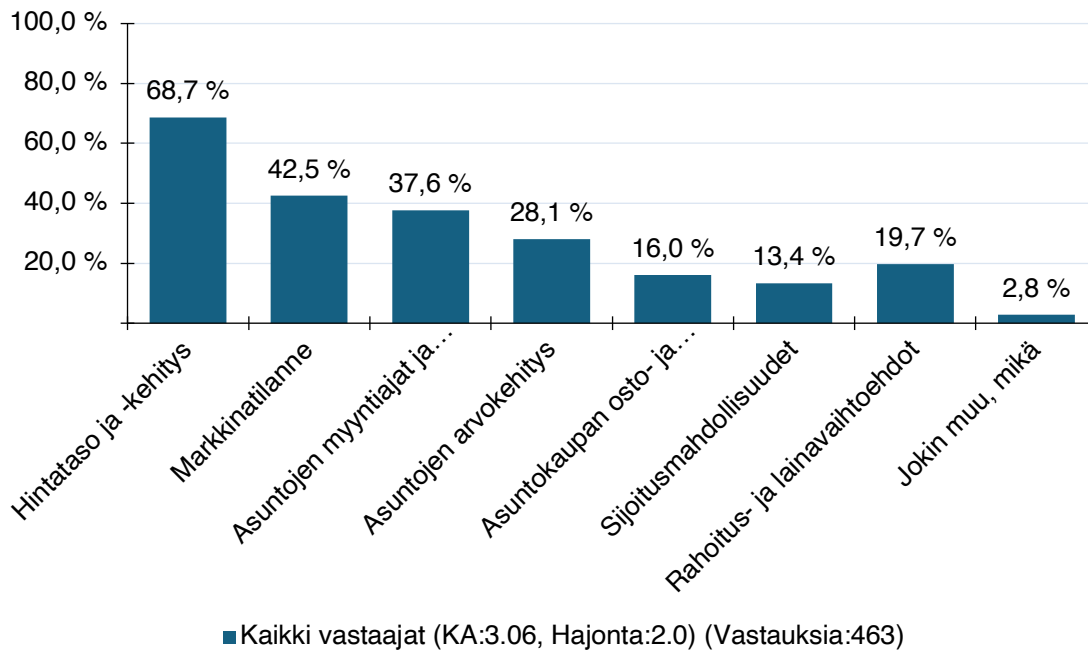
Miten arvoit asuntomarkkinoiden kehittyvän loppuvuoden aikana?



Kuinka paljon seuraat asuntomarkkinoihin liittyviä uutisia?



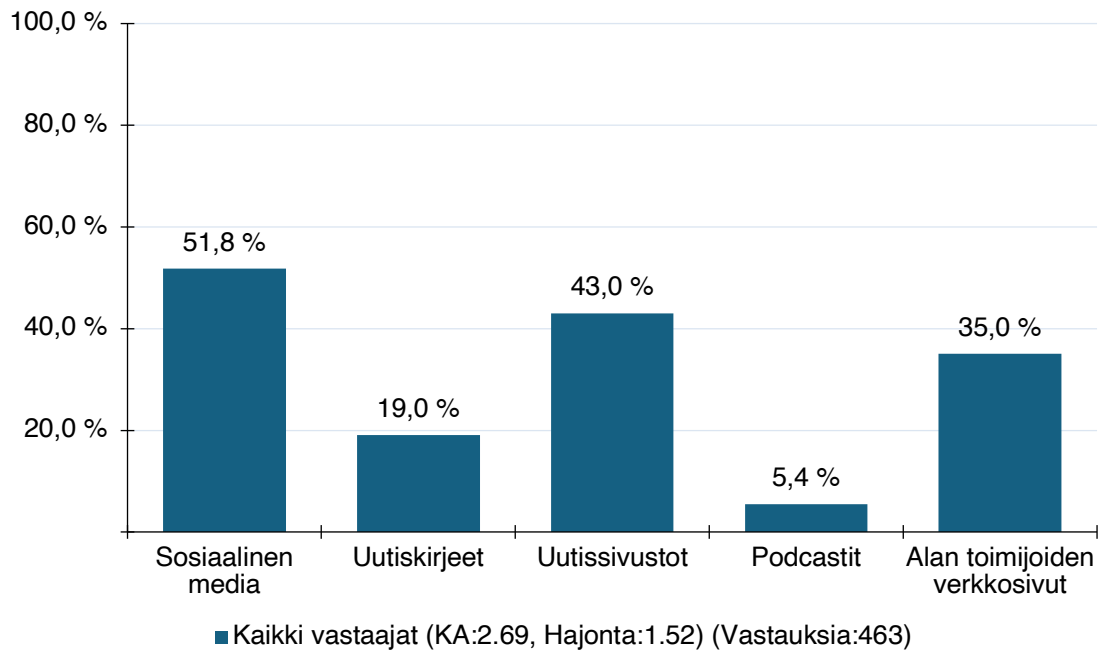
Millaista tietoa kaipaavat asuntomarkkinoista?



Millaista tietoa kaipaavat asuntomarkkinoista? - Jokin muu, mikä (Kaikki vastaajat)

- Ei mahdollisuutta omistusasuntoon
- Ei kiinnostusta
- En mitään
- -
- Tarjolla meidän tarpeisiin olevia asuntoja
- en kaipaa mitään
- En kaipaa mitään.
- En mitään
- Remontit
- Toteutuneiden kauppojen hinnat
- Odotan että saisitte asuntoni myytyä
- En juuri kaipaa.
- en tällä hetkellä mitään

Mitä kautta seuraat mieluiten asuntomarkkinoita?



Millaisia asumiseen liittyviä vinkkejä haluaisit saada? (Kaikki vastaajat)

- mikä on mennyt pieleen
- Mm Marssijärjestys kun lähtee myymään, ostamaan asuntoa
- .
- Kaikkia
- Juurikin sijoittaminen ja asuntojen arvon kehitys ...
- Miten valita hyvä asunto-osakeyhtiö, mitä tunnuslukuja pitäisi tutkia..
- -
- Miten asunnon arvoa voisi nostaa? Onko pintaremontilla oikeesti merkitystä asunnon myynnissä? Sähkölämmitteinen, pattereilla, kannattaisiko ilmalämpöpumppu asennuttaa?
- Vuokra asuminen, asuntojen vuokraus
- Odotan,että asuntoni menee kaupaksi
- ---
- Olisi kiva saada tietoa eri asuinalueista!
- Ei mitään, asun vuokralla. Pieni eläke ei laina mahdollisuutta.
- Sijoitus kohteet ulkomailla
- Asunnon myyminen ja muuttaminen, joten myös ostaminen kiinnostaa.
- Esimerkiksi energian säästö vinkkejä
- Tietoa siitä, koska on hyvät markkinat ostaa minkäkinlaisia asuntoja
- En mutään
- Miten säilyttää vanhan talon arvo.
- Kestävään remontoitiin liittyen
- ei tule mieleen
- Säästövinkit
- Sijoittamiseen liittyviä esim. Ensimmäisen sijoitusasunnon osti ja siihen liittyvät asiat, vaadittavat tehtävät
- Milloin on paras aika myydä ja millä tavoilla voi parantaa myyntiä

- Miten onnistun myymään kerrostaloasunnon jossa arvo laskenut ja putkiremontti tulossa niin että jotain jäis itsellekin:(
 - Säästö
 - En osaa sanoa
 - Vertailuja eri pankkien välillä, siitä mitä vakuuksia missäkin vaaditaan.
 - Asuntolainojen kilpailumahdollisuuksista (meillä esim euribor 12kk ja korot näyttää nousevan)
 - Käytännön vinkkejä laina-asioista ja omakoti asumiseen liittyvistä muista kuluista
 - Vuokralla asumiseen.
 - Ajankohta, milloin on kannattavaa
 - Missä vaiheessa ja tilanteissa kääntyä ammattilaisten puoleen.
 - Mitä kaikkea pitäisi oikeasti osata kirjata kauppakirjaan.
 - Remonttivelan ehkäisyyn jotain vinkkejä (myös omakotitalon)
 - Miten vähävarainen voisi varantaa asemaansa asuntomarkkinoilla
 - Miten elää taloudellisesti.
 - Tietoa maksuista. Mitä kaikkea kuuluu yhtiövastikkeeseen?
 - Ei mitään
 - Eos
 - Onko olemassa "arvoa ylläpitäviä" toimia ja mitkä parannukset taas eivät käytännössä "maksu itseään takaisin"
 - Remonttiasiat
 - markkinatilanne ja mihin suuntaan menossa asuntojen myynnit / ostot.
 - Remontointiin, sisustukseen, asunnon arvon säilymiseen
 - -
 - Asuntoni hinnan arviointi, onko sen myyntihinta oikea tällä hetkellä?
 - Miten asunnon myynnissä voisi itse vielä paremmin vaikuttaa asunnon kiinnostavuuteen
 - ??
 - Mitä ottaa huomioon asunnonvalinnassa.
 - Erilaiset lainavaihtoehdot
 - Esim lämmitysmuodon vaikutukset asumisen mukavuuteen ja kuluihin.
 - Luotettavia remontoijia
 - Taloyhtiöiden tilanteesta kun jotkut taloyhtiöt jopa konkurssesja tehneet
 - Välittäjien palkkiot. Jotain uutta myynti strategiaa. Innovatiivisista välittäjiltä
 - Kiinteistön vaihto rivi/kerrostalo-osakkeeseen
 - En osaa sanoa
 - Kerrostaloissa vesijohtoremontti on edelleen monille ajankohtainen. Olisi hienoa, jos joku tekisi analyysiä tilanteesta: mitä maksaa, mitä vaihtoehtoja on, mitä nämä vaikuttavat asunnon käyttöön saneerauksen aikana jne. Julkisuudessa näkyy lähinnä tapauskertomuksia ja kauhutarinoita, mutta olisi hyvä saada tasapainoinen kuva siitä mitä remppa voi merkitä ja kuinka se vaikuttaa asumiseen ja asunnon arvoon.
 - Remonttineuvontaa asuntoyhtiöille
 - vanhojen maalaistorakennusten arvo
 - Kannattaako laittaa omistusasunto vuokralle ja mihin hintaan?
 - Eri remonttien keskimääräisiä kustannuksia.

Asunnon arvon kehittäminen.

- Haluan tietää milloin tää järkyttävä asuntojen myyntihintojen polkeminen loppuu
- Olemme yrittäneet hakea omakotitaloa / rivitaloa Vääksyn ja Lahden seudulta huonolla menestyksellä.
- Olen hankkimassa omistusasuntoa, olen jo muutaman vuoden kartoittanut tarjontaa.
- Vanhusten yhteisasumiseen
- en mitään
- Korkoihin liittyvä tilanne
- En osaa sanoa. Seuraan tilanteita eri lähteistä joten on kohtuullisen tarkka tieto asioista jotka toki muuttuvat koko ajan ainakin taloustilanteen mukaan. Suomen tilanne näyttää aika synkältä. Meilläpäin on priima asunto 2016 rakennettu, pafkkipaikat, lataukset, maalämpö, kulkuyhteydet jne. Hintaa laskettu 30 000 vuoden 2016 tasosta. Ketään ei käynyt puoleen vuoteen ja nyt otettu pois myynnistä. Seuraavaksi laitan sijoitusasuntoja myyntiin Lappeenrannasta. Taidetaan muuttaa Espanjaan täältä.
- Tämän hetken mahdollisuudet ostaa omistus asunto
- -
- Säästö vinkkejä
- tulevia näkymiä
- Edullisista uusista asunnoista,
- Vuokralla asuminen versus omistaminen, kumpi kannattaa lyhyellä sekä pitkällä tähtäimellä ja miksi.
- Markkinatilanteesta on aina mielenkiintoista kuulla lisää.
- En osaa sanoa.
- Entiset on aivan hyvä juttu.
- Onko rakennettavilla uusilla taloyhtiöillä vielä lain mukaan oltava autopaikka/asunto? Kun ennen oli ja kuulin, ettei enää olisi! Mihin asukkaat parkkeeraavat autonsa?
- -
- Sähkö sopimukseen ale sopparia, pankkien laina vinkkejä miten voisi säästää esim nostokulut,..tälläisiä pieniä mutta asunnonostajan kannalta tärkeitä toiveita
- Säästö ja sijoitus
- Halvimmat asunnot
- Tuntuu että pankeilta on hyvin vaikea saada rahoitusta vanhempiin omakotitaloihin ja maaseudulle. Kaipaisin neuvoa koska tällainen olisi minulla haaveissa, kuten monella muullakin.
- En mitään
- Miten siivous helpottuisi, vinkkejä kodin pieniin ja edullisiin remontteihin.
- Paljonko kannattaa sijoittaa
- Ensiasunto vinkkejä
- Vinkkejä sähkölaskun pienentämiseen
- Asunnon hankinta olemattomalla pääomalla, kuinka realistista on ostaa asunto duunarin tuloilla, kun nykyään asuj vuokralla 1500€/kk asunnossa.
- Kiinteistön arvojen alentuminen uusilla tuulivoima-alueilla kiinnostaa
- Miten vaikuttaa piharakennuksen hinta ja käyttö, kun piha-asunto on muutettu talousrakennuksesta oöärakennuspuolikkaan kaltaiseksi?
- Nyt en tarvitse juuri mitään

- Tälläinen aloitteleva keski-ikäinen joka ei toivottavasti koskaan muuta pois satavuotiaasta hirsitalostaan on enimmäkseen kiinnostunut remonttisällöstä kaikilta aspekteilta. Sekä varsinaisista remonteista, tekijöistä, vaikutuksista kuin myös taloudellisista vaikutuksista.

- Markkinatilanne
- Milloin on järkevää ostaa, laina vertailu
- Omakotitalon huolto, sen ostamisen riskit jne...
- Haluan myydä

3 h, 79 qm asunto Runosmäki

Ja

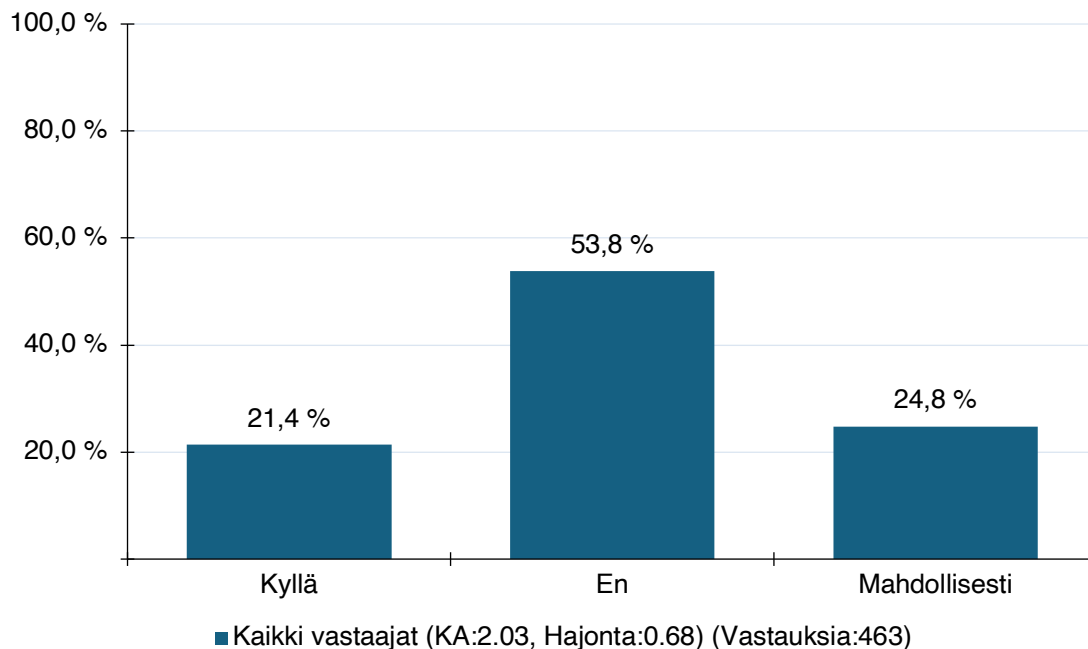
Okt, 1965, 200 qm, Kaarina

Koska kannattaa myydä?

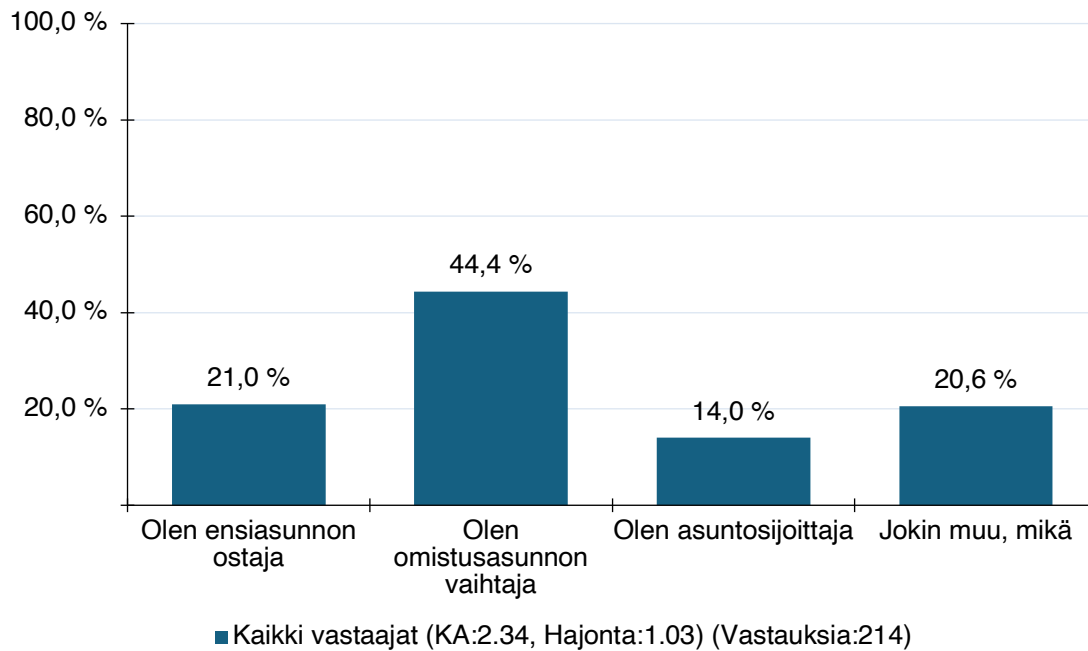
- Asuinalueen haluttavuus.
- Hintoja
- Kaikki hyvin. Ei kiitos.
- Keskimääräinen tieto asuntojen myyntiajasta, neliöiden keski-hinnasta. Mikä lämmitysmuoto oikeasti kannattaa?

- Olen erityisen kiinnostunut omakotitalojen myynnistä
- Energiatehokkuus
- Ei tarvetta tällä hetkellä vinkeille
- Remontinti
- Miten voi saada lainaa ilman pitkä työsopimusta, esimerkiksi freelancerina?

Oletko harkinnut asunnon ostamista lähitulevaisuudessa?



Mikä on nykyinen asumistilanteesi?

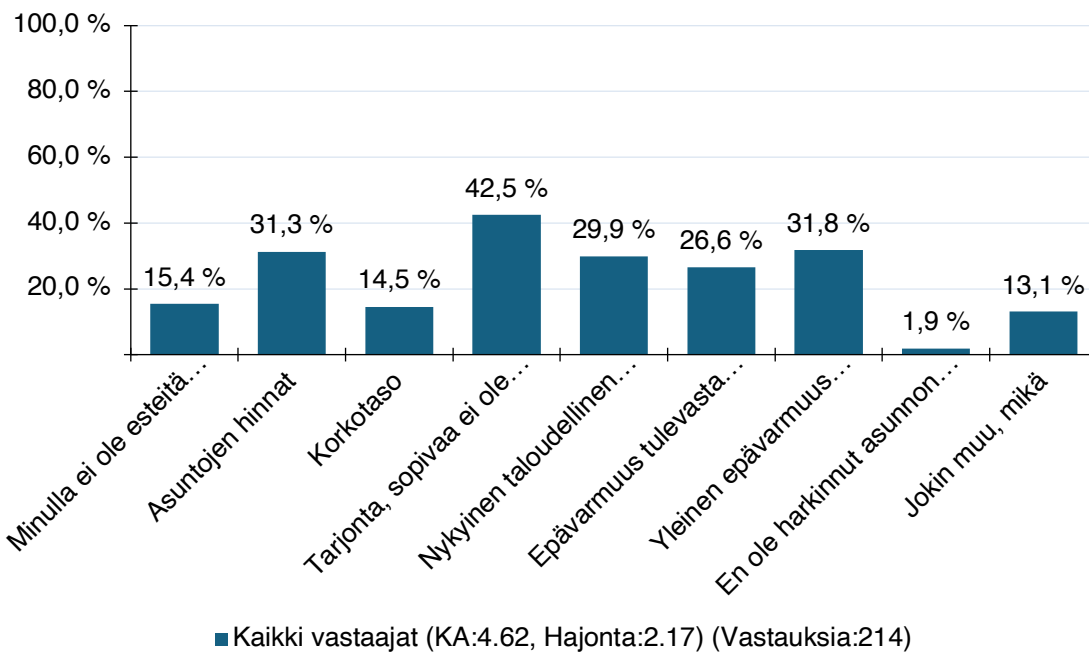


Mikä on nykyinen asumistilanteesi? - Jokin muu, mikä (Kaikki vastaajat)

- Omistan
- Olen mahdollinen tuleva asuntosijoittaja
- vuokra
- asun vuokralla
- Talon ostaja
- Vuokralainen
- En osaa sanoa
- En osaa sanoa
- Sijoitusasuntia harkitseva
- -
- Vuokralainen joskus asunnon omistanut
- Vuokralla asuva joskus asunnon omistanut
- Vuokralla
- Asun poikaystävän omistusasunnossa
- Ostoa harkitseva ensikertalainen
- Vuokralla
- asun vuokralla
- Vuokralla
- Talon huolenpitäjä
- omistusasuja, jolla myös kaupunkiasunto ja voisi olla toinenkin.
- asun omakotitalossa
- Etsin kesämökkiä
- Asumisoikeus asuja, aiempi itse rakennuttama omistusasunto, eronnut
- Olen jo myynyt omakotitalon. Asun tilapäisasunnossa ja odotan sopivaa asuntokohdetta rivi-tai kerrostalosta
- Asun vuokralla myytyäni asunnon
- Myymässä ja etsimässä uutta kotia

- en mikään näistä
- Puoliso omistaa ensiasuntonsa
- Olen vuokranantaja ja itsekin vuokralainen, mutta harkitsen ostamista omaan käyttöön.
- Asun puolison omistusasunnossa
- Vuokralainen
- Nyt vuokralla
- Vuokralainen
- Aso-asuja
- vuokralla, myin vuosi sitten omistusasunnon pois avioeron takia
- Vuokra
- Tällä hetkellä olen vuokralla
- Vuokralla
- Vuokralta pois
- Vuokralainen
- Okt
- Tällä hetkellä vuokra-asunto
- Asun vuokralla
- vuokralainen

Mikä on suurimmat esteet asunnon ostamiselle juuri nyt?

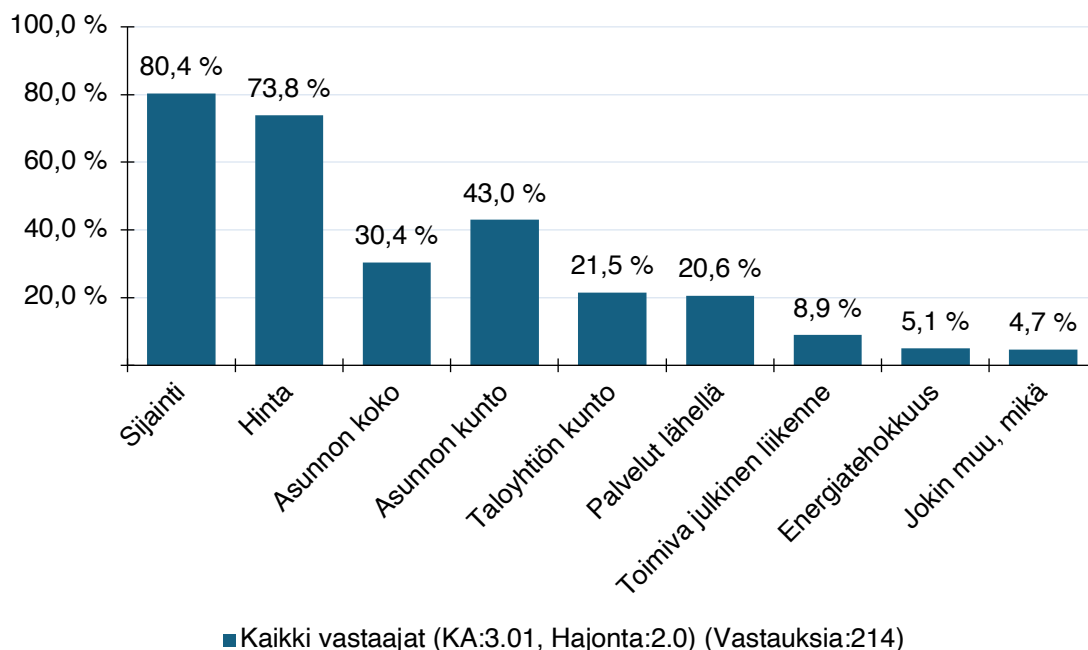


Mikä on suurimmat esteet asunnon ostamiselle juuri nyt? - Jokin muu, mikä (Kaikki vastaajat)

- Asunnon myynti
- Nykyinen ei ole mennä kaupaksi. Myyjäkin voisi tulla aktiivinen
- Oman asunnon myynti
- Nykyisen asunnon myynti
- Mahdollinen muutto ulkomaille
- Oma asunto ei käy kaupaksi.

- Pitkät myyntiajat
- Oman asunnon myynti
- Nykyinen asunto ei ole mennyt kaupaksi
- Oma asunto ei mene kaupaksi.
- Vakuudet
- Lainan saanti pankista
- omistus asunnon myynti
- Eläkepäivien jatkoasuminen kiinnostaa
- Olen kuullut paljon vaikeuksia lainan saannissa, en ole tämän takia jaksanut edes kysyä omaa tilannetta
- Oma pitäisi ensin saada myytyä
- Saako itse myyty
- Oma talo pitäisi saada myytyä
- Nykyinen pitäisi saada myytyä ensin
- Oma asunto ei mene kaupaksi
- Halutaan rakentaa
- Asunto ei mene kaupaksi
- Oman asunnon myyminen tulevien remonttien takia tuntuu hankalalta
- On vaikea saada lainaa niille kohteille joista olen kiinnostunut.
- Asunnon myynti ei ole onnistunut
- Asuntolainan saanti vanhaan kiinteistöön
- Sijainti. Upeita asuntoja löytyisi, mutta tavaroiden kuljettaminen pitkälle ei ole ongelmatonta.
- Ensiksi myydään Okt, sitten ostos uuden okt

Mitkä ovat tärkeimmät kriteerit asuntoa ostaessasi?

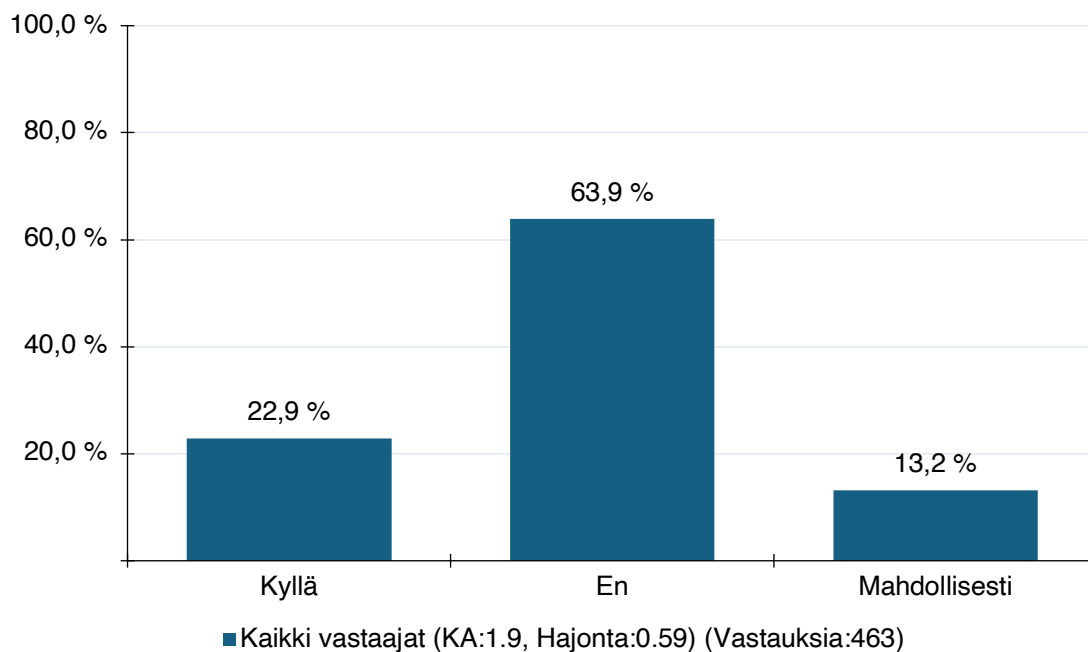


Mitkä ovat tärkeimmät kriteerit asuntoa ostaessasi? - Jokin muu, mikä (Kaikki vastaajat)

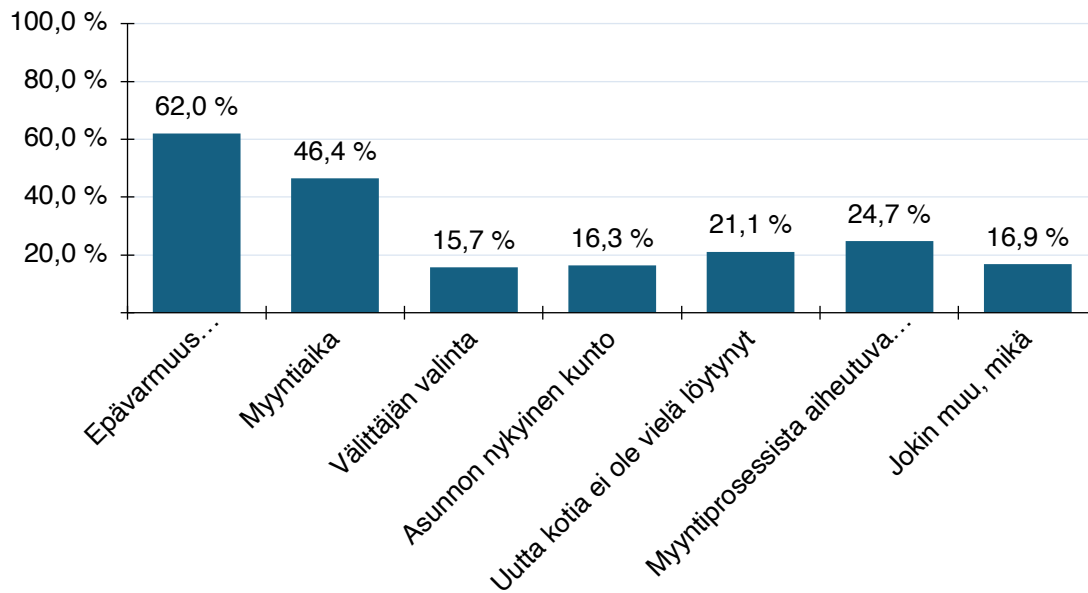
- Tontin tarpeeksi suuri koko

- Henkilökohtaisiin tarpeisiin sopiva
- Järkevä pohjaratkaisu, ei keittiöön sijoitettua 'olohuonetta'.
- Luonto ja rauhallisuus
- Rannan laatu ja rakennuksen tekninen laatu. Ei riskirakenteita tai tetrakloorianisolia
- Omiin tarpeisiin järkevä kokonaisuus.
- Sen täytyy olla minulle sopiva kokonaisuus
- Haluan että asunnossa on näyttävä ja hyvällä kohdalla takka. Toinen on pihan yksityisyys. Jos naapuri on heti viiden askeleen päässä, se on välitön dealbreaker vaikka talo olisi kuinka täydellinen sisältä.
- Autohalli
- pohjaratkaisu ja kerros

Oletko harkinnut asuntonsi myymistä ?



Mitkä asiat askarruttavat eniten asunnon myynnissä?



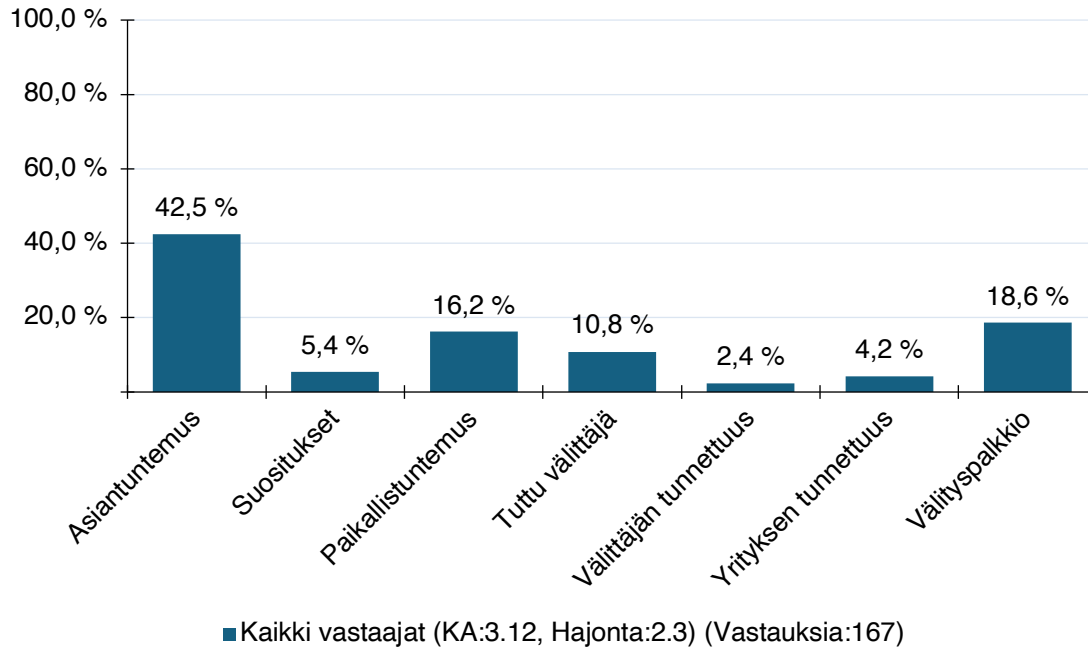
■ Kaikki vastaajat (KA:3.15, Hajonta:2.09) (Vastauksia:166)

Mitkä asiat askarruttavat eniten asunnon myynnissä? - Jokin muu, mikä (Kaikki vastaajat)

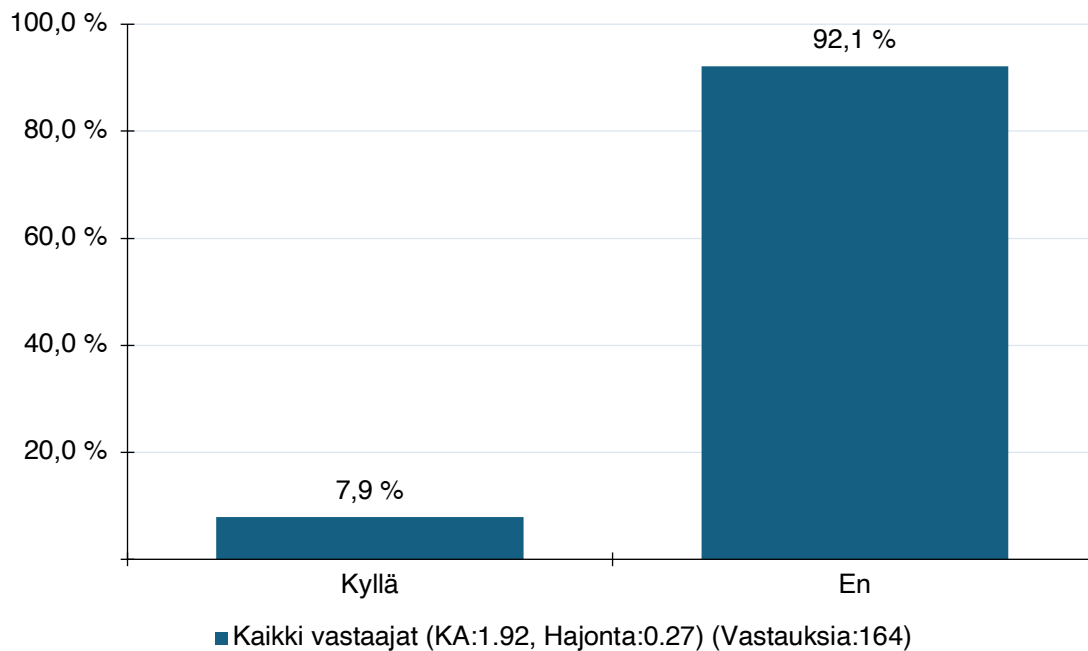
- Epävarmat ostajat
- Onko meidän nykyinen välittäjä tarpeeksi tehokas.
- Alhainen hintataso vanhoissa omakotitaloissa - lialmessa.
- Takkiin ottaminen asunnon myyntihinnasta nykymarkkinatilanteessa
- Epävarma myydäkö vai ei. Säästän lapselle?
- Ostajien epäröinti
- Asuntoa yritetty myydä pidempään. Ei saa tietoa katsojilta, mistä jää kiinni ettei ostopuolella edetä
- myyn vasta kun vuokralainen lähtee, vielä ei ole viitteitä siitä että olisi muuttamassa muualle kummastakaan asunnosta
- Mitä hyötyä on välittäjästä
- Se, etten saa asunnosta niin paljon, että saisin siihen otetun lainan maksettua
- taloyhtiön tilanne
- Eläkepäivien jatkumoa
- Asunnon hinta
- Jotkin välittäjät kuten Remax polkevat hintoja.
- Tiedossa olevan ostajan maksukyky.
- En saa haluamaani hintaa joten vuokraan asuntoni kun ostan uuden
- Hinnat on kuopassa
- Hallinolliset ristiriidat kaupungin kanssa
- On jo myynnissä
- Oma asunto jo myyty
- Ei ole ostajia
- Ostajaehdokkaan lainan saanti.
- Asunto on vuokralla, mietiyttää miten ajoittaisin myynnin koska haluan ottaa siinä huomioon myös vuokralaisen.

- Hinta
- Hinta ja myyntiaika
- Myyjän kannalta alhainen hintataso
- Lapsen koulu kesken, ehkä 2-4 vuoden sisällä

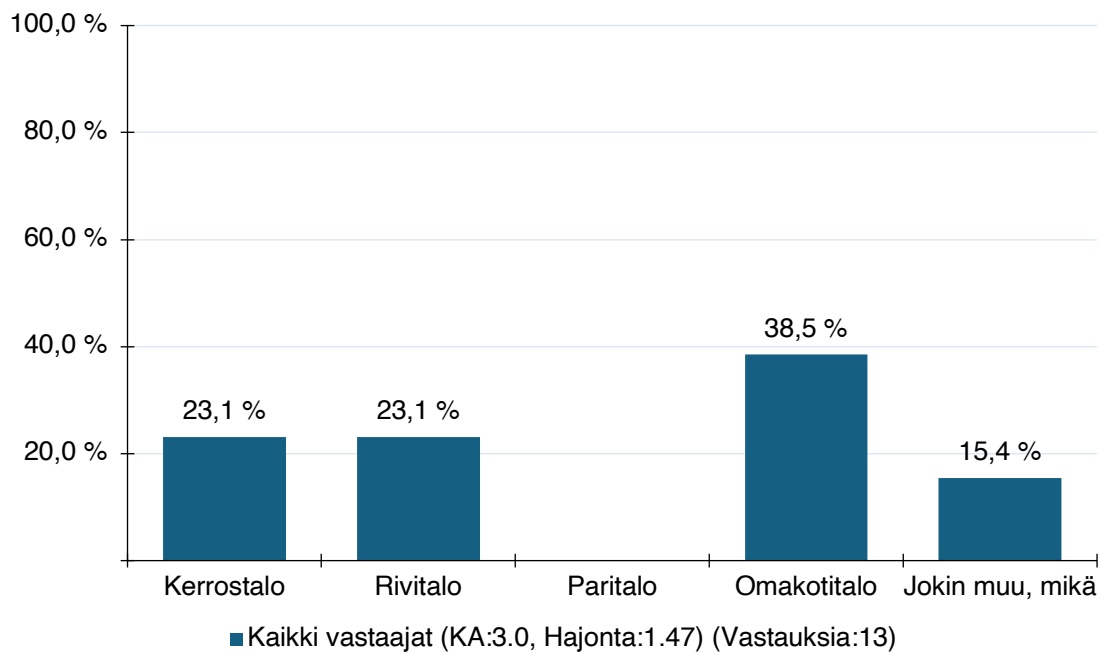
Mikä sinulle on tärkeintä välittäjän valinnassa?



Oletko kiinnostunut saamaan hinta-arvion asunnostasi Sp-Koti-välittäjältä?



Asumismuoto



Asumismuoto - Jokin muu, mikä (Kaikki vastaajat)

- Luhtitalo
- Paritalo myös rivitalo