



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
JÄMSÄ	414	Mäenpää I	6:31	9,01

Arvion laadintatapa:

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat joko Tapio Oy:n taulukoista tai organisaation itse määrittämistä taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 06.05.2026

Puuston
ajantasaisuuslaskentapäivä: 06.05.2026

Lainhuutotodistuksen
päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Metsälakikohteet:

Arvopäivä: 06.05.2026

Arvion tulos: **38 500€**

Lisätietoja:

Paikka ja aika

6.5.2026

Laatijan allekirjoitus

Vesa Koskimäki



Arvion nimi: MÄENPÄÄ I

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Mäenpää I	182-414-6-31	JÄMSÄ	9,01	16,44
Yhteensä			9,01	16,44

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	9,00		4 381	487
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	6,47		11 835	1 829
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			31 873	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	387	23 699		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	144	4 206		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		3 968		
5.4 Hukkapuu	38			
5.5 Taimikoiden puusto	55			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			48 089	5 343
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-9 618	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			38 471	4 275
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			38 471	4 275

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Julkinen metsävaratieto maastokäynnillä päivittäen.

Erityiskohteet:

Kiinteistöllä on n. 7,5 hehtaarin ala METSO-suojeluohjelmassa olevaa maata, jonka puusto ei ole mu
--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Vesa Koskimäki



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	4,84	54	2 759	570,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	4,16	46	1 622	390,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	9,00	100	4 381	486,80

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	2,59	40	4 354	1 681,00
Kuusi	3,17	49	5 706	1 800,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,71	11	1 775	2 500,00
Yhteensä	6,47	100	11 835	1 829,18

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	23,07	6	1 820	78,90
Kuusitukki	225,35	58	18 479	82,00
Koivutukki	4,99	1	296	59,40
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	60,28	16	1 447	24,00
Kuusikuitu	44,57	12	1 159	26,00
Koivukuitu	6,86	2	174	25,30
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	21,63	6	324	15,00
Yhteensä	386,75	100	23 699	61,28

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	1,99	1	119	60,02
Kuusitukki	20,16	14	1 302	64,60
Koivutukki	16,53	11	797	48,23
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	5,16	4	104	20,07
Kuusikuitu	27,53	19	491	17,83
Koivukuitu	65,91	46	1 321	20,04
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	7,12	5	71	10,00
Yhteensä	144,40	100	4 206	29,12



Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	25,06	5	1 940	77,40
Kuusitukki	245,51	46	19 781	80,57
Koivutukki	21,52	4	1 094	50,82
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	65,44	12	1 550	23,69
Kuusikuitu	72,10	14	1 650	22,88
Koivukuitu	72,77	14	1 494	20,54
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	28,75	5	396	13,76
Yhteensä	531,15	100	27 904	52,54



Hinnasto

Nimi: HINNASTO 2026

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	40,00	40,00	30,00	15,00	15,00	15,00	5,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	40,00	40,00	30,00	13,80	15,20	14,60	5,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	69,50	70,00	48,70	21,00	20,00	21,00	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	78,90	82,00	59,40	24,00	26,00	25,30	15,00



6.5.2026

Arvion nimi: MÄENPÄÄ I

Kiinteistö		Mäenpää I, 182-414-6-31																						
Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / Puusto		OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo		
p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu,%	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
1.1	3.17	OMT	Kuusi	3	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	16	0	0.00	0	570	1800	2370	7513	
4	0.57	MT	Hieskoivu	39	03	6.4	1	9	28	3	13	98	0	5	159	90	2566	1.74	3331	390	0	8222	4687	
5	1.04	OMT	Kuusi	72	04	2.4	17	186	0	5	38	0	21	2	270	281	18804	1.00	0	570	0	18651	19397	
6	0.33	OMT	Kuusi	32	02	14.1	2	11	1	2	38	30	0	4	88	29	526	1.80	1274	570	0	3437	1134	
7	0.29	MT	Kuusi	69	04	2.2	17	108	17	4	16	24	0	2	188	55	3590	1.00	0	390	0	12770	3703	
8	0.30	OMT	Lehtipuu	48	03	10.1	3	37	0	9	25	0	24	1	99	30	1114	2.48	5497	570	0	9781	2934	
9	2.59	MT	Mänty	3	Y1	0.0	0	0	0	21	0	0	0	5	26	67	1304	1.00	0	390	1681	2575	6668	
11	0.71	MT	Lehtipuu	7	T2	0.0	0	0	0	0	1	0	0	2	3	2	0	0.00	0	390	2500	2890	2052	
Keskim.	1.13			18		1.6	3	27	2	7	8	8	3	4	63	71	3488		441	487	1829	5343	6011	
Arvio yhteensä																								
9.00			25	246	22	65	72	73	29	570	27904	3968	4381	11835	48089									

MÄENPÄÄ I

1:5000



Koordinaatisto

ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(397969, 6856628)

Tulostettu

6.5.2026



MÄENPÄÄ LÄHESTYMINEN

1:100000



Koordinaatisto

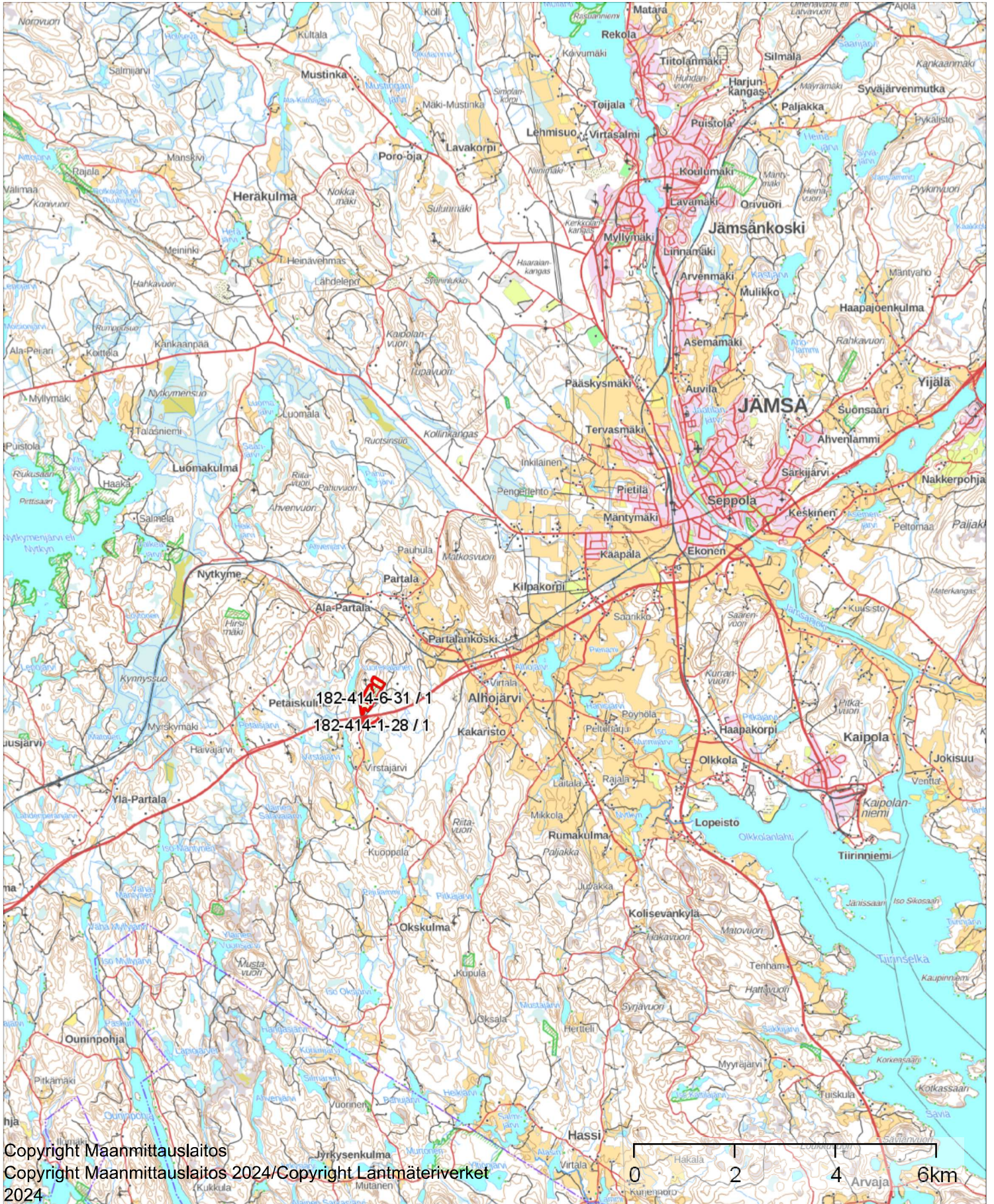
ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(400399, 6858451)

Tulostettu

6.5.2026



Copyright Maanmittauslaitos

Copyright Maanmittauslaitos 2024/Copyright Lantmateriverket

2024