



## Arvio metsäkiinteistön arvosta

### Metsänomistaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
JÄMSÄ	414	182-414-1-28	1:28	3,60

### Arvion laadintatapa:

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat joko Tapio Oy:n taulukoista tai organisaation itse määrittämistä taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

### Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 06.05.2026

Puuston  
ajantasaisuuslaskentapäivä: 06.05.2026

Lainhuutotodistuksen  
päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Metsälakikohteet:

Arvopäivä: 06.05.2026

Arvion tulos: **48 400€**

Lisätietoja:

Paikka ja aika

6.5.2026

Laatijan allekirjoitus

Vesa Koskimäki



Arvion nimi: TILA-ARVO MOLOKKI

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
182-414-1-28	182-414-1-28	JÄMSÄ	3,60	3,60
<b>Yhteensä</b>			<b>3,60</b>	<b>3,60</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	3,61		1 887	523
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	0,00			
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			52 639	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	569	42 698		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	177	5 606		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		4 335		
5.4 Hukkapuu	7			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			-800	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>53 726</b>	<b>14 882</b>
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-5 373	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>48 353</b>	<b>13 394</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>48 353</b>	<b>13 394</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Julkinen metsävaratieto maastokäynnillä päivittäen
--

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Vesa Koskimäki



## Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	2,66	74	1 516	570,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,95	26	371	390,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>3,61</b>	<b>100</b>	<b>1 887</b>	<b>522,63</b>

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	495,36	87	40 620	82,00
Koivutukki	5,23	1	311	59,40
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	60,59	11	1 575	26,00
Koivukuitu	7,61	1	193	25,30
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>568,79</b>	<b>100</b>	<b>42 698</b>	<b>75,07</b>

Kasvatusmetsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	11,41	6	793	69,50
Kuusitukki	25,68	15	1 798	70,00
Koivutukki	7,79	4	379	48,70
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	25,48	14	535	21,00
Kuusikuitu	53,54	30	1 071	20,00
Koivukuitu	45,35	26	952	21,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	7,74	4	77	10,00
<b>Yhteensä</b>	<b>176,99</b>	<b>100</b>	<b>5 606</b>	<b>31,67</b>



Puuston arvo yhteensä	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	11,41	2	793	69,50
Kuusitukki	521,04	70	42 417	81,41
Koivutukki	13,02	2	690	53,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	25,48	3	535	21,00
Kuusikuitu	114,13	15	2 646	23,19
Koivukuitu	52,96	7	1 145	21,62
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	7,74	1	77	10,00
<b>Yhteensä</b>	<b>745,78</b>	<b>100</b>	<b>48 304</b>	<b>64,77</b>



## Hinnasto

Nimi: HINNASTO 2026

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	40,00	40,00	30,00	15,00	15,00	15,00	5,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	40,00	40,00	30,00	13,80	15,20	14,60	5,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	69,50	70,00	48,70	21,00	20,00	21,00	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	78,90	82,00	59,40	24,00	26,00	25,30	15,00



6.5.2026

Arvion nimi: TILA-ARVO MOLOKKI

Kiinteistö		182-414-1-28, 182-414-1-28																					
Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvok- as- vu, %	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha										m <sup>3</sup> / kuvio	Puusto kerroin	OA- €/ha	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/kuvio	
Kuvio						Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	Arvo				
1	0.21	OMT	Hieskoivu	34	03	6.3	0	4	32	0	11	115	0	3	165	35	932	1.86	3815	570	0	8821	1852
2	0.54	OMT	Kuusi	76	04	2.3	0	225	0	28	0	0	0	0	252	136	10335	1.00	0	570	0	19708	10642
3	1.18	OMT	Kuusi	79	04	2.1	0	317	4	39	6	0	0	367	433	32364	1.00	0	570	0	27997	33036	
4	0.73	OMT	Lehtipuu	35	03	11.1	0	3	0	3	0	11	1	18	13	291	2.60	638	570	0	1608	1173	
5	0.95	MT	Kuusi	44	03	6.7	12	24	1	27	51	22	0	6	143	136	4383	1.70	3229	390	0	8233	7821
Keskim. /ha	0.72			58		5.4	3	144	4	7	32	15	2	2	208	150	9661		1201	523	0	15104	10905

Arvio yhteensä	
3.61	11 521 13 25 114 53 8 752 48304 4335 1887 0 54526

MOLOKKI

1:2000



Koordinaatisto

ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(397927, 6856104)

Tulostettu

6.5.2026

